

**ПРОТОКОЛ № 03-21 ДК**  
**заседания членов Дисциплинарной Комиссии**  
**Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация**  
**«Строительные Допуски» (Ассоциация «СРО «СД»)**

Место проведения заседания: Москва, Окружной проезд, д.15, корп. 2  
Вид заседания: очередное  
Дата проведения заседания: 19.05.2021 г.  
Время проведения заседания: 15.30  
Дата составления протокола 19.05.2021 г.

**Присутствовали:**

**Члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «СД»:**

Председатель - **Трайкович Р.**  
Секретарь - **Абдурахманов С.И.**  
**Горбачева И.М.**

**Имеется кворум** для признания настоящего заседания членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «СД» правомочным для принятия решений по вынесенным на голосование вопросам повестки дня.

Общее число членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «СД» по состоянию на 19.05.2021 г. – 3.

Членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «СД», принявших участие в данном заседании – 3.

*Сотрудники исполнительного органа Ассоциации «СРО «СД»:*

Начальник  
контрольно-организационного отдела - **Плахотин А.А.**  
Заместитель начальника  
контрольно-организационного отдела - **Талишевский Д.Н.**

**СЛУШАЛИ:**

**Трайковича Радована** с предложением по повестке дня.

Большинством голосов от числа членов Дисциплинарной комиссии присутствующих на настоящем заседании, принято решение об открытии настоящего заседания по следующим вопросам повестки дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении жалоб и обращений, поступающих в Ассоциацию «СРО «СД».
2. Рассмотрение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «СРО «СД», не выполняющих требования в части уплаты членских взносов, предусмотренных требованиями федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве, Уставом и внутренними документами Ассоциации».

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О рассмотрении жалоб и обращений, поступающих в Ассоциацию «СРО «СД»

**СЛУШАЛИ:**

**Талишевского Д.Н.:**

- о поступившем в Ассоциацию «СРО «СД» обращении МОСГОССТРОЙНАДЗОРА (№ СРО-1643/21-(0)-1 от 22.04.2021 г.) (Приложение 1) о выявленных нарушениях обязательных требований, допущенных членом саморегулируемой организации ООО "Проминжиниринг" при строительстве объекта капитального строительства «Надземный пешеходный переход. Этап 1. Устройство надземного пешеходного перехода (Конкорса). Устройство сходов 1.1; 1.6»,

расположенного по адресу: станция Щербинка Курское направление Московской железной дороги (НАО, Щербинка);

и письменных разъяснений генерального директора ООО "Проминжиниринг" Султанбекова А.И. по обращению (№1643/21-(0)-1 от 22.04.2021г. (вх. №094-СД от 11.05.2021 г.) по указанным в обращении нарушениям.

В прениях выступили:

**Трайкович Радован**, предложивший проект решений по обращению, поступившему в Ассоциацию «СРО «СД» от органов строительного надзора.

Содержание предложенных решений, отражено в решении по настоящему вопросу повестки дня, так как остальные члены Дисциплинарной комиссии единогласно поддержали предложения выступившего.

#### **РЕШИЛИ:**

Открыть дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации ООО "Проминжиниринг", на действия которого поступила жалоба (обращение) от МОСГОССТРОЙНАДЗОРА (№1643/21-(0)-1 от 22.04.2021г.) и вынести **Предписание** об устранении выявленных нарушений в срок до 17.06.2021 г. с последующим представлением извещения об устранении нарушений в Ассоциацию СРО «СД».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 3 голоса, «Против» - нет голосов, «Воздержался» - нет голосов.

**Решения приняты единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Рассмотрение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «СРО «СД», не выполняющих требования в части уплаты членских взносов, предусмотренных требованиями федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве, Уставом и внутренними документами Ассоциации».

#### **СЛУШАЛИ:**

**Талишевского Д.Н.** представившего выписку из реестра платежей по оплате членских взносов членами Ассоциации «СРО «СД» по состоянию на 19.05.2021 г. (Приложение 2);

В прениях выступили:

**Трайкович Радован**, предложивший проект решений по применению мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «СРО «СД», указанных в выписке из реестра платежей по состоянию на 19.05.2021 г.

Содержание предложенных мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов Ассоциации отражено в приведённых ниже решениях по данному вопросу повестки дня, единогласно поддержанным членами Дисциплинарной комиссии.

#### **РЕШИЛИ:**

1. **Применить** в отношении членов Ассоциации «СРО «СД», указанных в таблице № 1, меру дисциплинарного воздействия в виде *предписания* с рекомендацией погасить задолженность по уплате членских взносов в течение 20 календарных дней с момента принятия настоящего решения и предупреждением о возможных мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации «СРО «СД» за неоднократную (более 2-х раз) неуплату членских взносов, вплоть до исключения из членов СРО (п.5.8 ст. 5 Положения о взносах, вносимых членами Ассоциации «СРО «СД»).

Таблица 1

№ п/п	Реестр. номер	Наименование организации	Причины несоответствия установленным требованиям Ассоциации «СРО «СД»
1	2	3	4
1.	490	ООО «ЗМ ЭЛЕКТРО»	Задолженность по оплате членских взносов 1-2 кв. 2021 г.

2. Применить в отношении членов Ассоциации «СРО «СД», указанных в таблице № 2, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения с рекомендацией погасить задолженность по уплате членских взносов в течение 20 календарных дней с момента принятия настоящего решения и предупреждением о возможных мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации «СРО «СД» за неоднократную (более 2-х раз) неуплату членских взносов, вплоть до исключения из членов СРО (п.5.8 ст. 5 Положения о взносах, вносимых членами Ассоциации «СРО «СД»).

Таблица 2

№ п/п	Реестр. номер	Наименование организации	Причины несоответствия установленным требованиям Ассоциации «СРО «СД»
1	2	3	4
2.	188	ФАО "Монарт Иншаат Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети"	Задолженность по оплате членских взносов 1-2 кв. 2021 г.
3.	321	ООО "АЭКОН"	
4.	324	ООО "Сантех"	
5.	372	ООО «ГК ЦСЭР»	
6.	425	ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «УКС»	
7.	438	ООО "Энергодинамика"	
8.	447	ООО "ЮнайтБизнесГрупп"	
9.	452	ООО "УНИКАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	
10.	469	ООО "СтройГазЛогистика"	
11.	531	ООО "ТСТ Групп"	

3. В связи грубым нарушением обязательных требований саморегулируемой организации, предусмотренных Уставом и внутренними документами Ассоциации, за неоднократную неуплату членских взносов (более 2-х раз в течение одного года) на основании ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 2.1.3, 2.5÷2.7, 3.2, 4.3 (подпункт «а») с учётом пункта 4.6 (подпункт «б») Положения о мерах дисциплинарного воздействия (ПОЛ СРО СД.11-2015) с учётом норм Устава (п. 6.1.3), Положения об условиях членства (ПОЛ СРО СД.15-2015) и Положения о взносах (ПОЛ СРО СД.17-2015) (п. 6.1.3 и п. 5.8 соответственно):

1. Рекомендовать Совету Ассоциации «СРО «СД» **приостановить** право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в отношении работ по вновь заключаемым договорам строительного подряда следующим членам саморегулируемой организации:

а) Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии» (реестровый номер – 521),

б) Общество с ограниченной ответственностью «ГК ИНТЕРРА» (реестровый номер – 478),

2. Право членов саморегулируемой организации, указанных в пункте 1 решения по настоящему пункту повестки дня, выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в отношении работ по вновь заключаемым договорам строительного подряда, приостановленное на основании пункта 1 решения по настоящему пункту повестки дня, в соответствии с действующим федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве и требованиями внутренних документов Ассоциации может быть восстановлено после представления документов, подтверждающих факт устранения всех выявленных нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**По пунктам 1-3:**

«За» - 3 голоса, «Против» - нет голосов, «Воздержался» - нет голосов.

Решения приняты единогласно.

**Председатель**  
**Дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации «СРО «СД»**



Трайкович Р.

**Секретарь**  
**Дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации «СРО «СД»**



Абдурахманов С.И.

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к протоколу заседания  
Исполнит. Комитета  
Ассоциации "СРО"СА" от 19.05.21

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

№ СРО-1643/21-(0)-1  
от 22.04.2021

Ассоциация «СТРОИТЕЛЕЙ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
ДОПУСКИ»  
105187, МОСКВА, ОКРУЖНОЙ  
ПРОЕЗД, Д.18, КОРПУС А

Комитетом государственного строительного надзора в ходе проверки с 07.04.2021 по 22.04.2021 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Проминжиниринг» (ИНН 7734001650), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Надземный пешеходный переход. Этап 1. Устройство надземного пешеходного перехода (Конкорса). Устройство сходов 1.1; 1.6», расположенного по адресу: станция Щербинка, Курское направление Московской железной дороги (НАО, Щербинка) выявлены нарушения обязательных требований.

Направляем Вам акт проверки. Срок устранения нарушений, указанных в предписании – **17.06.2021**

Просим рассмотреть в соответствии со статьей 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации данное обращение на действия члена саморегулируемой организации и о принятом решении сообщить в Комитет на адрес электронной почты: [mgsn-sro@mos.ru](mailto:mgsn-sro@mos.ru).

В тексте ответа просим ссылаться на номер обращения СРО-1643/21-(0)-1.

Приложение: акт проверки.

Начальник Управления по  
надзору за объектами инфраструктуры  
железнодорожного транспорта



А.Н. Сидяев

Вход № 086-CD  
«22» 04 2021г.

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

г. Москва

22.04.2021  
13 ч. 00 мин.

**Акт проверки № 1643/21-А  
органом государственного контроля (надзора)  
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

«Надземный пешеходный переход. Этап 1. Устройство надземного пешеходного перехода (Конкорса). Устройство сходов 1.1; 1.6» по адресу: г. Москва, НАО, Щербинка, станция Щербинка, Курское направление Московской железной дороги.  
Место проведения проверки: станция Щербинка, Курское направление Московской железной дороги

На основании: распоряжения Мосгосстройнадзора от 09.03.2021 № РП-1643/21-(0)-0 подписанного Первым заместителем председателя Войстратенко И.М. была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: ООО "Проминжиниринг" (ОГРН 1147748139406).

Дата и время проведения проверки:

07.04.2021 с 10:00 по 13:00 продолжительность 03 ч. 00 мин.  
08.04.2021 с 10:00 по 13:00 продолжительность 03 ч. 00 мин.  
09.04.2021 с 10:00 по 13:00 продолжительность 03 ч. 00 мин.  
12.04.2021 с 10:00 по 13:00 продолжительность 03 ч. 00 мин.  
13.04.2021 с 10:00 по 13:00 продолжительность 03 ч. 00 мин.  
14.04.2021 с 10:00 по 13:00 продолжительность 03 ч. 00 мин.  
15.04.2021 с 10:00 по 13:00 продолжительность 03 ч. 00 мин.  
16.04.2021 с 10:00 по 13:00 продолжительность 03 ч. 00 мин.  
19.04.2021 с 10:00 по 13:00 продолжительность 03 ч. 00 мин.  
20.04.2021 с 10:00 по 13:00 продолжительность 03 ч. 00 мин.  
21.04.2021 с 10:00 по 13:00 продолжительность 03 ч. 00 мин.  
22.04.2021 с 10:00 по 13:00 продолжительность 03 ч. 00 мин.

Общая продолжительность проверки: рабочих дней 12 / 36 часов

Акт составлен: Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.  
Место составления: станция Щербинка, Курское направление Московской железной дороги

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлены:

Германова Юлия Юрьевна, действующая на основании доверенности

от 11.01.2021 № б/н, 07.04.2021, 10:00

(фамилии, имена, отчества (в случае если имеется), подпись, дата, время)

Акт проверки от 22.04.2021 № 1643/21-А

Лица, проводившие проверку:

Меркулов Владимир Анатольевич, консультант УНИЖТ  
Токарев Павел Александрович, главный специалист УНИЖТ

При проведении проверки присутствовали:

Начальник отдела технического надзора Германова Юлия Юрьевна  
действующая на основании доверенности от 11.01.2021 № б/н,  
приказ ответственного за строительный контроль от 14.10.2020 № 26.

Произведена выездная проверка по распоряжению от 09.03.2021 № РП-1643/21-(0)-0 на объекте: «Надземный пешеходный переход. Этап 1. Устройство надземного пешеходного перехода (Конкорса). Устройство сходов 1.1; 1.6», по адресу: г. Москва, НАО, Щербинка, станция Щербинка, Курское направление Московской железной дороги. В ходе проверки произведен визуальный осмотр выполнения основных работ, их соответствие требованиям проектной и рабочей документации.

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований (нормативных) правовых актов:

Нарушения выявлены 15.04.2021

1. В нарушение ч. 7 ст. 39 ФЗ от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ч. 1 и ч. 4 ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации; п. 7 постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства". Ненадлежащим образом осуществляется строительный контроль на объекте со стороны технического заказчика ООО «Проминжиниринг», в результате чего при производстве работ, в период проверки с 07.04.2021 по 22.04.2021, выполняемыми подрядными организациями, допущен ряд нарушений (лицо допустившее нарушение ООО «Проминжиниринг», ответственный за осуществление строительного контроля начальника отдела технического надзора Германова Юлия Юрьевна):

1.1 В нарушение проекта шифр 02.18/ИИП/ИТС/ПД-1Э-ПОДД.С-5.2.1 листа 3, том 4.1.3.4.2 шифр 02.18/ИИП/ИТС/РД-1Э-ОДД1 лист 4. В период проверки с 07.04.2021 по 22.04.2021 при организации дорожного движения и ограждения строительной площадки № 3 во время перекладки водопровода со стороны проезжей части по ул. Железнодорожная допущено применение защитно-охранного ограждения произвольного типа из железобетонных блоков, деревянного бруса с покрытием перфорированного металлического листа, при этом в проектной и рабочей документации предусмотрено применение защитно-охранного ограждения типа ЗАН.

1.2 В нарушение проекта шифр 02.18/ИИП/ИТС/ПД-1Э-ИЛО-ПОС листа 6, шифра 02.18/ИИП/ИТС/РД-1Э ОСС1 листа 6. В период проверки с 07.04.2021 по 22.04.2021 при разработке и крепления котлована под прокладку водопровода на участке камер ВК2/ПГ - ВК3 отсутствуют паспорта и документы качества на применяемые металлические трубы распорной системы.

Акт проверки от 22.04.2021 № 1643/21-А

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

- 1. Фототаблица нарушений
- 2. Предписание об устранении выявленных нарушений № 1643/21-П от 22.04.2021

Подписи лиц, проводивших проверку:

Меркулов Владимир Анатольевич, консультант УНИЖТ  
Токарев Павел Александрович, главный специалист УНИЖТ

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Германова Юлия Юрьевна действующая на основании доверенности от 11.01.2021 № б/н, приказ ответственного за строительный контроль от 14.10.2020 № 26.

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, подпись)

« 22 » 04 2021 г

Пометка об отказе от ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

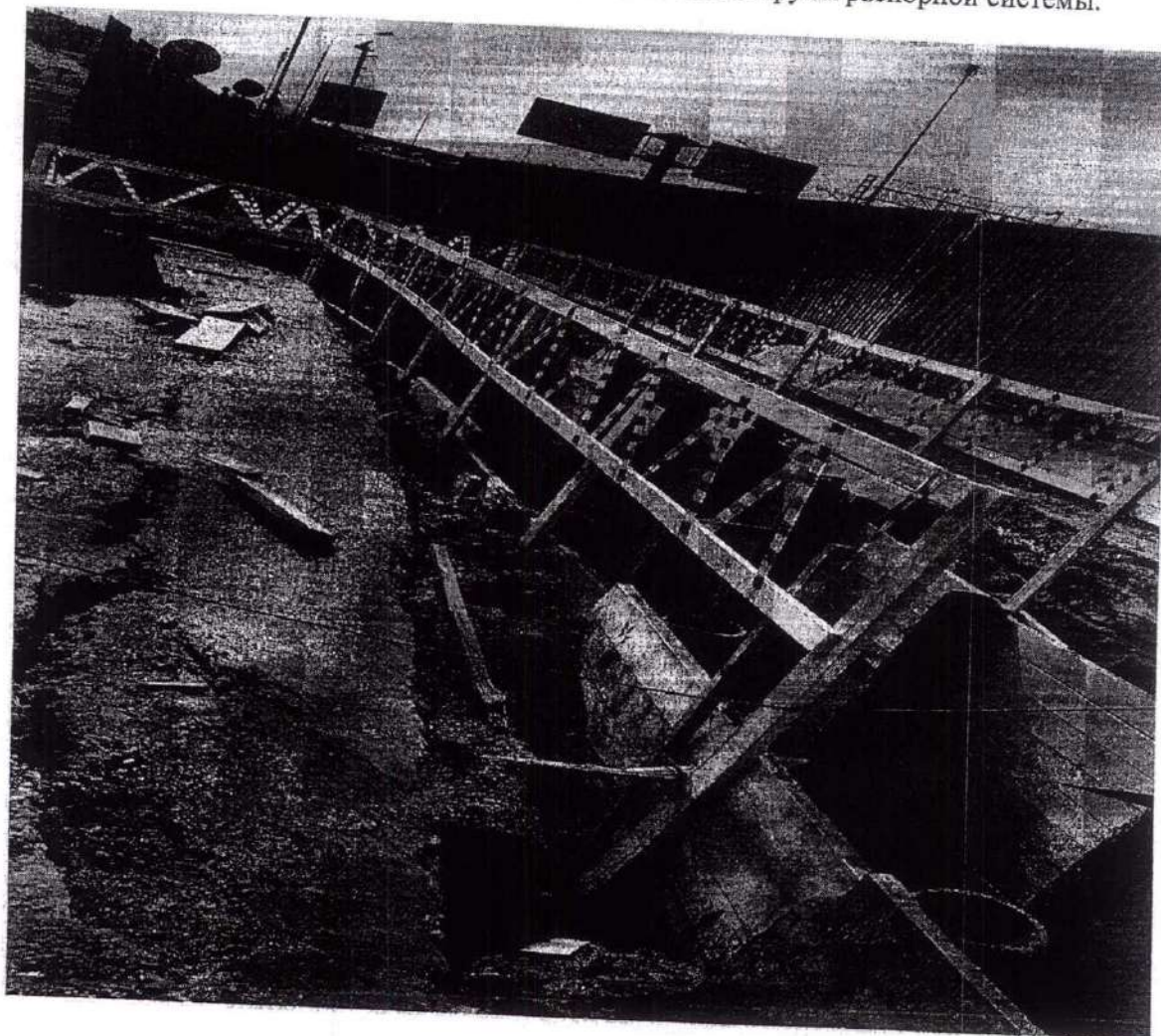


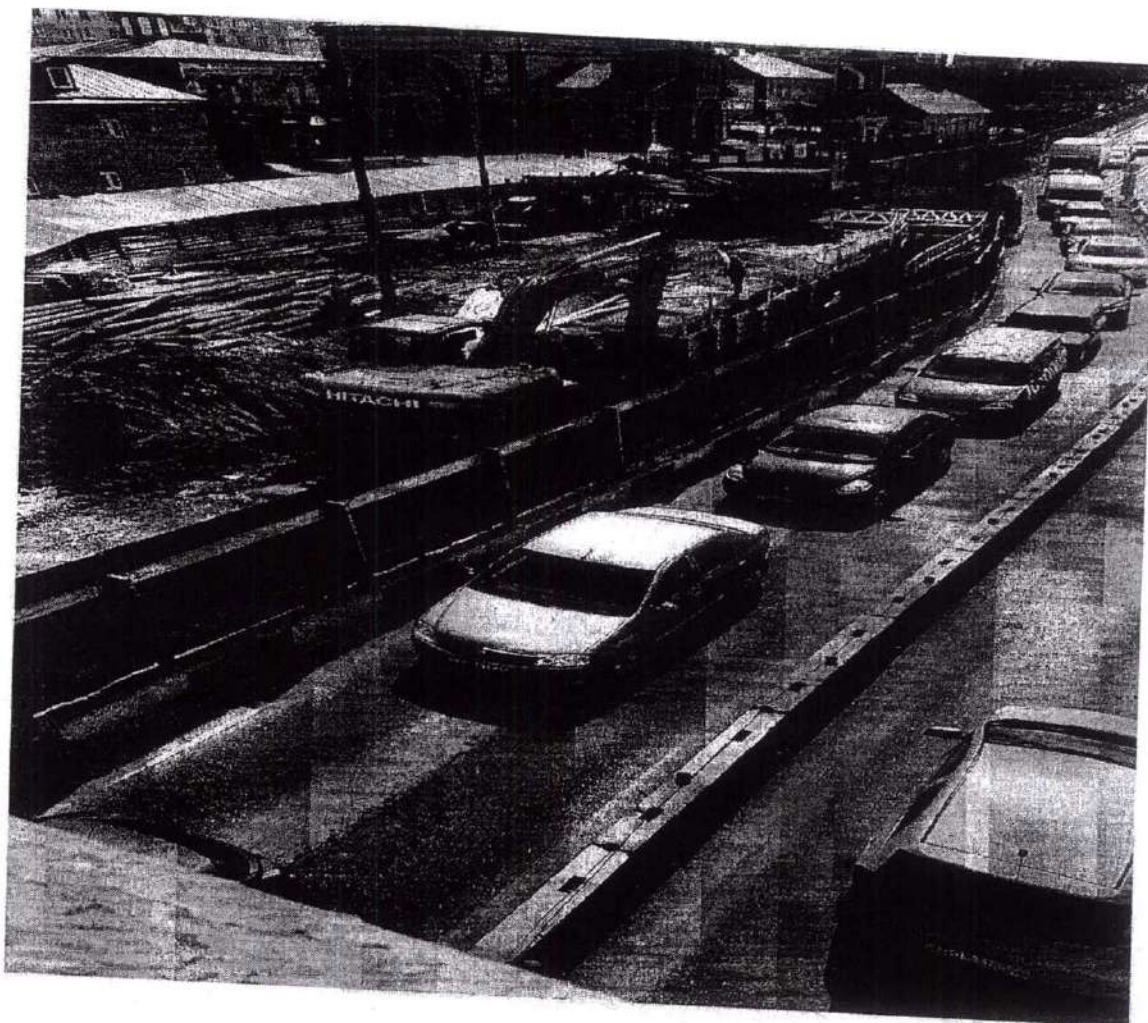
**Фототаблица административных правонарушений с приложенными замечаниями  
проектной документации к внеплановой выездной проверке  
от 09.03.2021 № РП-1643/21-(0)-0**

В нарушение ч. 7 ст. 39 ФЗ от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ч. 1 и ч. 4 ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации; п. 7 постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства". Ненадлежащим образом осуществляется строительный контроль на объекте со стороны технического заказчика ООО «Проминжиниринг», в результате чего при производстве работ, в период проверки с 07.04.2021 по 22.04.2021, выполняемыми подрядными организациями, допущен ряд нарушений :

1.1 В нарушение проекта шифр 02.18/ИИП/ИТС/ПД-1Э-ПОДД.С-5.2.1 листа 3, том 4.1.3.4.2 шифр 02.18/ИИП/ИТС/РД-1Э-ОДД1 лист 4. В период проверки с 07.04.2021 по 22.04.2021 при организации дорожного движения и ограждения строительной площадки № 3 во время перекладки водопровода со стороны проезжей части по ул. Железнодорожная допущено применение защитно-охранного ограждения произвольного типа из железобетонных блоков, деревянного бруса с покрытием перфорированного металлического листа, при этом в проектной и рабочей документации предусмотрено применение защитно-охранного ограждения типа ЗАН.

1.2 В нарушение проекта шифр 02.18/ИИП/ИТС/ПД-1Э-ИЛО-ПОС листа 6, шифра 02.18/ИИП/ИТС/РД-1Э ОСС1 листа 6. В период проверки с 07.04.2021 по 22.04.2021 при разработке и крепления котлована под прокладку водопровода на участке камер ВК2/ПГ - ВК3 отсутствуют паспорта и документы качества на применяемые металлические трубы распорной системы.





**Нарушения подтверждаю:**  
Представитель по доверенности  
ООО «Проминжиниринг»

Консультант УНИЖТ

Германова Юлия Юрьевна

Меркулов Владимир Анатольевич

Генеральному директору  
Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация  
«Строительные допуски»  
М.Ю.Суркову

№ 125  
От 11.05.2021

Уважаемый Михаил Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо №40-СД от 28.04.2021 г по поступившему обращению от Комитета государственного строительного надзора города Москвы (исх. № СРО-1643/21-(0)-1 от 22.04.2021 г.) в отношении проверки, проведенной на объекте капитального строительства «Надземный пешеходный переход. Этап 1. Устройство надземного пешеходного перехода (Конкорса). Устройство сходов 1.1, 1.6» сообщаем, что ООО «Проминжиниринг» (далее Общество) не осуществляет строительство на данном объекте. Согласно Договора №57/08/20 от 06.07.2020 г., заключенного с АО «Центральная ППК» (далее Заказчик) Общество оказывает услуги по ведению строительного контроля за строительными работами (копия договора в приложении №1). Обращаем Ваше внимание, что в рамках договорных отношений с Заказчиком, Общество наделено полномочиями выдавать замечания, предписания подрядным организациям, осуществляющим строительство и извещать Заказчика о фактах выявления замечаний.

В ходе проведения проверки Комитетом государственного строительного надзора города Москвы с 07.04.2021 г. по 22.04.2021 г. выявлено ряд нарушений по работам, выполняемым подрядными организациями, а именно:

1. В нарушении проекта 02.18/ИИП/ИТС/ПД-1Э-ПОДД.С и 02.18./ИИП/ИТС/РД-1Э-ОДД1 выполнено ограждение со стороны проезжей части из железобетонных блоков произвольного типа и деревянного бруса, при этом в проектной документации предусмотрено применение защитно-охранного ограждения типа ЗАН.

По данному замечанию сообщаем, что Обществом в рамках проведения проверок по строительному контролю в отношении подрядных организаций, осуществляющих строительство, не раз выдавались замечания о необходимости соблюдать требования проекта 02.18./ИИП/ИТС/РД-1Э-ОДД1 (акт проверки от

Вход. № 094-CD  
«11» мая 2021 г.

18.12.2020 г., от 27.01.2021 г., от 03.02.21 г., от 12.03.2021 г., от 06.04.2021 г. - в приложении).

На момент проведения проверки Комитетом государственного строительного надзора подрядная организация устранила не все выявленные Обществом замечания.

В настоящий момент подрядная организация устраняет нарушения, выданные Комитетом Государственного строительного надзора, планируемый срок устранения замечания – 17.05.2021 г.

2. В нарушении проекта 02.18/ИИП/ИТС/ПД-1Э-ИЛО-ПОС и 02.18/ИИП/ИТС/РД-1Э ОСС1 в период проверки с 07.04.2021 г. по 22.04.2021 г. при разработке и креплении котлована под прокладку водопровода отсутствуют паспорта и документы качества на применяемые металлические трубы распорной системы.

По данному замечанию сообщаем следующее, что исходя из п. 9.3 СП 48.13330.2019 г. входной контроль применяемых строительных материалов осуществляет лицо, осуществляющее строительство, а технический заказчик осуществляет полноту строительного контроля, проводимого лицом, осуществляющим строительство и выборочный входной контроль применяемых строительных материалов. Обществом были выданы замечания в рамках проведения проверок по строительному контролю в отношении подрядной организации о необходимости соблюдать требования проектной документации, о необходимости ведения входного контроля за поступающими на площадку строительства материалами, с заполнением журнала входного учета и контроля качества получаемых материалов, а так же выданы замечания о необходимости предоставления документов качества на металл ( акты проверки от 24.03.2021 г, от 15.04.2021 г.).

В настоящий момент подрядная организация устраняет нарушения, выданные Комитетом Государственного строительного надзора, планируемый срок устранения замечания – 01.06.2021 г.

В целях недопущения нарушений при строительстве объекта в будущем, было проведено совещание с участием Заказчика и Генеральной подрядной организацией, на котором принято решение о необходимости усиления контрольных мероприятий за ведением строительно-монтажных работ и применением дисциплинарных мер воздействия за неисполнение замечаний и предписаний Общества, Комитета Государственного строительного надзора г. Москвы, а так же иных контролирующих органов, в рамках договорных отношений между Заказчиком и Подрядными организациями.

Приложение:

1. Договор №57/08/20 от 06.07.2020 г.;
2. Акты проверки выполнения строительных работ на объекте ТПУ «Щербинка».



Генеральный директор

А.И. Султанбеков



Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация  
«Строительные Допуски» (Ассоциация «СРО «СД»)

105187, г. Москва, Окружной проезд, дом 15, корпус 2, этаж 4, пом..II, комн.7  
тел./факс (495) 366-17-24, e-mail: [mail@npsd.ru](mailto:mail@npsd.ru)

Исх. № 41 - СД от 28.04.2021 г.  
На № от

Начальнику управления по надзору за объектами  
инфраструктуры железнодорожного транспорта  
МОСГОССТРОЙНАДЗОРА

Сидяеву А.Н.

121059, г. Москва, ул. Брянская, д.9  
+7(499) 240-0312  
[stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru)

В связи с Вашим обращением (№СРО1643/21-(0)-1 от 22.04.2021г.) в адрес Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» (Ассоциация «СРО «СД»), сообщая следующее:

Ваше обращение о нарушении ООО «Проминжиниринг» (ИНН 7734001650) обязательных требований при выполнении работ на объекте капитального строительства «Надземный пешеходный переход. Этап 1. Устройство сходов 1.1; 1.6» расположенного по адресу: станция Щербинка, Курское направление Московской железной дороги, (НАО, Щербинка), будет рассмотрено в Ассоциации «СРО «СД», в порядке, предусмотренном статьей 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

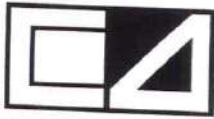
О результатах рассмотрения Вы будете проинформированы в установленном порядке.

Благодарю Вас за предоставленную информацию о деятельности члена нашей организации.

Генеральный директор

Сурков М.Ю.

Исп. Талишевский Д.Н.  
Тел. (495) 366-1111, доб.103



Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация  
«Строительные Допуски» (Ассоциация «СРО «СД»)

105187, г. Москва, Окружной проезд, дом 15, корпус 2, этаж 4, пом..II, комн.7  
тел./факс (495) 366-17-24, e-mail: [mail@npsd.ru](mailto:mail@npsd.ru)

Исх. № 40 -СД от 28.04.2021 г.  
На № от

Генеральному директору  
ООО «Проминжиниринг»  
Султанбекову Александру Игоревичу  
107140, г. Москва, ул. Русаковская, д. 13,  
помещение ХХ-4  
8 (495)909-9348

Уважаемый Александр Игоревич!

В адрес Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» (Ассоциация «СРО «СД»)), поступила информация, о нарушениях ООО «Проминжиниринг» (ИНН 7734001650) обязательных требований при выполнении работ на объекте капитального строительства: «Надземный пешеходный переход. Этап1. Устройство сходов 1.1; 1.6» расположенного по адресу: станция Щербинка, Курское направление Московской железной дороги, (НАО, Щербинка).

Для объективного и всестороннего рассмотрения поступившей информации, прошу Вас, в срок до 11 мая 2021 года, дать письменные разъяснения по указанным фактам (копии документов прилагаю).

Генеральный директор

Сурков М.Ю.

Приложение: на 5л.

Исп. Талишевский Д.Н.  
Тел. (495) 366-1111, доб.103

# АКТ проверки

техническим заказчиком выполнения строительно-монтажных работ на объекте: **Надземный пешеходный переход, расположенный по адресу: станция Щербинка Курского направления МЖД**

" 21 " апреля 2021 г.

Представители технического заказчика ООО «Проминжиниринг»:

1. Нач. отд. Тех. Надзора ООО «Проминжиниринг» Германова Ю.Ю.
2. Инж.техн. надзора ООО «Проминжиниринг» Юрочкин С.В.
3. И.И.И. техн. надзора Поздников А.И.

При участии представителя строительного контроля, лица осуществляющего строительство, ООО «РТИ» зам. рук. проекта Лебедев В.С.

В присутствии представителей субподрядных организаций, выполняющих работы по строительству:

- ООО «ПСК-4» Руководитель работ Мурзалиев Р.У.
- ООО Энергокомплекс» Руководитель работ Вараснов А.В.
- ООО «Дженерал Строй» Руководитель работ \_\_\_\_\_

провели проверку и составили настоящий акт:

**1. Представлена следующая документация:**

Документация	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечание
Разрешение на строительство			
Акт-Допуск	+		<u>Дхес</u>
Проект производства работ	+	+	
Проектная документация (рабочая «в производство работ»)	+	+	+
Общий журнал работ.	+		
Журнал входного контроля и учета материалов	+	+	<u>ПСК, Дхес оформлять по форме СП 48.</u>
Журналы по ОТ и ТБ	+		
Журнал сварочных работ	+		
Журнал бетонных работ	+		
Журнал по изготовлению буронабивных свай	+		<u>не по форме СП 48</u>
Исполнительная документация по выполненным работам	+	+	-

**2. Выполнение требований по нераспространению коронавирусной инфекции:**

	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечания
Журнал измерения температуры			
Журнал выдачи масок			
Журнал			
График			
Наличие средств индивидуальной защиты			
Оборудование бытовых помещений средствами дезинфекции			

**3. Соблюдение требований техники безопасности, охраны окружающей среды и противопожарной безопасности места производства работ:**

	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечания
Присутствие руководителя работ	+	+	<u>Дхес</u>
Наличие сигналиста	+	+	+
Средства индивидуальной защиты ( спец. одежда, обувь, перчатки, каски, монтажные пояса, сигнальн жилеты с наименов.орг.)	не треб	+	<u>не предусмотрено</u>
Информирующие знаки о проведение СМР	+	+	+
Временное ограждение мест производства работ	+	+	+
Складирование материалов не ближе 2.0 м от головки крайнего рельса	+	+	+
Комплектация бытового городка, ( пожарн щит, биотуалет, мусорный контейнер, умывальник, пункт мойки колес, душевая)	нет		<u>Душевая</u>



По состоянию на 21.04.2021 года выполнен следующий объем работ:

Выполнены работы по доработке котлована для переустройства водовода со стороны р. Хлебнадоромской и крепления.

В результате проведенной проверки установлено:

- 1) Крепление котлована при устройстве земляных работ по устройству водовода (стр. п. 13) производится в соответствии с ПП разработанным и утвержденным ООО РТИ, ООО ПСК, ООО ДЖЭС в нарушение СП.48 п.6.21 не согласованной с органами от Фисинской РА. и без согласования с организацией утвердившей ПОС. Крепление выполняется при диаметре  $d=219$  мм в диаметре  $d=159$  мм, продранный палец устанавливается забойкой 40 мм, шаг организационных мероприятий не соответствует РА.
- 2) Лебидка, канат, мая стр. п. 13 не соответствует проекту в котловане и котлована, организован в соответствии с проектом, в нарушение и РА-ТТ-КВ, ТЗ-ОСМ, лист 1
- 3) ПСК - предоставить журналы: Устройство БНС; бетонных работ; журнал входного контроля по форме утвержденной СП 5.1.13.08 - предоставить журнал входного контроля по Ф. СП 48.

Информация по соблюдению графика производства работ:

Начало работ 3 кв. 2020г

общее отставание 2 (два) месяца.

Предписание:

1. Замечания по пунктам 1, 2, 3, 4, 5 устранить до 27.04.21г.
2. ООО РТИ предоставить фототехнику и видеонаблюдение на объекте.

	Да	Нет	Другое
Занести замечание в общий журнал, с продолжением производства работ и указанием сроков устранения	+		
Запретить выполнение работ		+	
Выдать исполнителю предписание на штрафные санкции		+	

Представитель Ген. подрядной организации ООО «РТИ»

с Актом ознакомлены:

Представитель ООО «ПСК-4»

Представитель ООО «Энергокомплекс»

Представитель ООО «Дженерал Строй»

Подписи: \_\_\_\_\_ / Германова Ю.Ю.

\_\_\_\_\_ / Юрочкин С.В.

\_\_\_\_\_ / Лоздаников Р.Н.

\_\_\_\_\_ / Воронин И.С.

\_\_\_\_\_ / Мурзин Р.С.

\_\_\_\_\_ / Воронин И.С.

# АКТ проверки выполнения строительных работ на объекте ТПУ «ЩЕРБИНКА»

" 15 " апрель 2021 г.

Комиссия в составе (наименование организации, Ф.И.О.):

1. Инж. Тех. надзора ООО «Проминжиниринг» Александров Р.В.
2. Испол. отв. тех. надзор ООО «Проминжиниринг» Александров Р.В.
3. Испол. отв. тех. надзор ООО «Проминжиниринг» Александров Р.В.

При участии субподрядной организации по строительству, ООО «ПСК-4», ООО «Энергокомплекс»

Руководитель работ (Ф.И.О.) Мурзин Р.И.

Руководитель работ (Ф.И.О.) Воронов А.Б.

Осуществила проверку хода выполнения работ по строительству Надземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: станция Щербинка Курского направления МЖД

Сроки строительства:

начало работ 3 кв. 2020г

окончание работ \_\_\_\_\_

**1. Представлена следующая документация:**

Документация	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечание
Разрешение на строительство			
Акт-Допуск	+		
Проект производства работ	+	+	
Проектная документация	+	+	
Общий журнал работ.		+	
Журнал входного контроля и учета материалов	+	+	
Журналы по ОТ и ТБ	+	+	
Журнал сварочных работ		+	
Журнал бетонных работ		+	
Журнал по изготовлению буронабивных свай		+	

**2. Выполнение требований по нераспространению коронавирусной инфекции:**

	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечания
Журнал измерения температуры			
Журнал выдачи масок			
Журнал			
График			
Наличие средств индивидуальной защиты			
Оборудование бытовых помещений средствами дезинфекции			

**3. Соблюдение требований техники безопасности, охраны окружающей среды и противопожарной безопасности места производства работ:**

	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечания
Присутствие руководителя работ			
Наличие сигналиста		+	
Средства индивидуальной защиты (спец. одежда, обувь, перчатки, каски, монтажные пояса, сигнальные жилеты с трафаретом орг.)	+	+	
Информирующие знаки о проведении СМР	+	+	
Временное ограждение мест производства работ	+	+	
Складирование материалов не ближе 2.0 м от головки крайнего рельса	+	+	
Комплектация бытового городка, (пожарный щит, биотуалет, мусорный контейнер)	+	+	

По состоянию на 15.04.2021 года выполнен следующий объем работ:

- Проводятся работы по разработке и  
 проектированию сметы на выполнение работ  
 в соответствии с проектом (эпр. л. №3)

Недолелки и дефекты по выполненным видам работ:

- В связи с истечением срока действия  
 разрешения на производство работ № 5757/20 от 9.11.2020  
 представить отчет о выполнении требований  
 лицензионного органа.
- Закрытие земельного КТП 63: ТП-20Р  
 включение в эксплуатацию с ПД-17-ПРС.УЗН) лист 5.1.
- Закрыть клем КТП, возмещение в связи  
 с прокладкой трассы.
- Демонтаж ограждения стока №3  
 существующего на площадке объекта строительства  
 в соответствии с ПРС: ПОР
- по площадке строительства работ №3 вблизи здания  
 выполнить планировку земли в местах разработки  
 траншей СВБ.
- обеспечить демонтаж всех фазовых турбалав  
 учета и включение клеммной колодки с учетом  
 комиссаров электроснабжения (участок №48)
- РТИ обеспечить перерыв ПД и РД (со стороны  
 в разработке работ) на период отключения
- Выявленные в ПДР и ПД (РД) устранить,  
 согласовать с проектировщиком.

	Да	Нет	Другое
Производство работ ведётся без нарушений и замечаний			
Занести замечание в общий журнал, с продолжением производства работ и указанием сроков устранения			
Запретить выполнение работ			
Выдать исполнителю предписание на штрафные санкции			

Представитель Ген. подрядной организации ООО «РТИ» \_\_\_\_\_

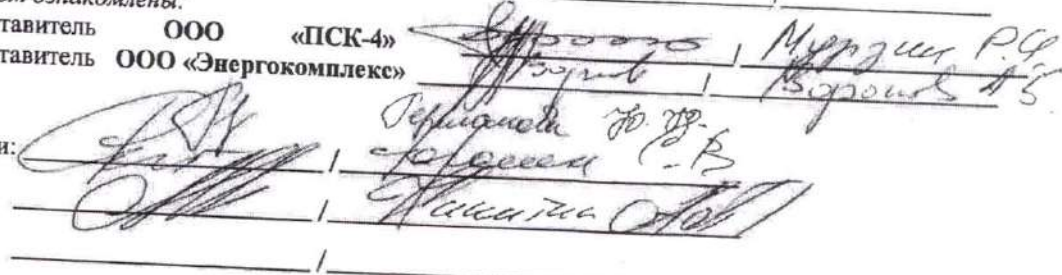
с Актом ознакомлены:

Представитель ООО «ПСК-4» \_\_\_\_\_

Представитель ООО «Энергокомплекс» \_\_\_\_\_

Подписи:

РТИ \_\_\_\_\_

  
 Мухомов Р.С.  
 Воронин А.С.  
 Сергеев В.В.  
 Жукотин А.В.

# АКТ проверки выполнения строительных работ на объекте ТПУ «ЩЕРБИНКА»

" 06 " 04 2021 г.

Комиссия в составе (наименование организации, Ф.И.О.):

1. Инж. Тех. надзора ООО «Проминжиниринг» Соловьев Р.В.
2. Колт. суп. техн. надз. ООО «Проминжиниринг» Соловьев Р.В.
3. Зам. рук. работами ООО «РТИ» Ледяев В.С.

При участии субподрядной организации по строительству Надземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: станция Щербинка Курского направления МЖД  
 Руководитель работ (Ф.И.О.) Мурзин Р.А.  
 Руководитель работ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Осуществила проверку хода выполнения работ по строительству Надземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: станция Щербинка Курского направления МЖД

Сроки строительства:

начало работ 3 кв. 2020г

окончание работ \_\_\_\_\_

1. Представлена следующая документация:

Документация	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечание
Разрешение на строительство			
Акт-Допуск		+	
Проект производства работ	+	+	
Проектная документация	+	+	
Общий журнал работ.			
Журнал входного контроля и учета материалов		+	
Журналы по ОТ и ТБ		+	
Журнал сварочных работ		+	
Журнал бетонных работ		+	
Журнал по изготовлению буронабивных свай		+	

2. Выполнение требований по нераспространению коронавирусной инфекции:

	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечания
Журнал измерения температуры			
Журнал выдачи масок			
Журнал			
График			
Наличие средств индивидуальной защиты			
Оборудование бытовых помещений средствами дезинфекции			

3. Соблюдение требований техники безопасности, охраны окружающей среды и противопожарной безопасности места производства работ:

	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечания
Присутствие руководителя работ	+	+	
Наличие сигналиста			
Средства индивидуальной защиты ( спец. одежда, обувь, перчатки, каски, монтажные пояса, сигнальные жилеты с трафаретом орг.)	+	+	не присутствуют
Информирующие знаки о проведении СМР	+	+	
Временное ограждение мест производства работ	+	+	
Складирование материалов не ближе 2.0 м от головки крайнего рельса	+	+	
Комплектация бытового городка, ( пожарный щит, биотуалет, мусорный контейнер)	+	+	

По состоянию на 06.04.2021 года выполнен следующий объем работ:

Продолжаются работы по выполнению  
вазовывода из здания строительства  
по адресу ул. стр. № 3.

Недоделки и дефекты по выполненным видам работ:

- отсутствует установка бетонных  
шпалт, железные колес, в двух местах в фундам.  
по адресу ул. стр. № 3
- отсутствует установка ограждения  
по адресу ул. стр. № 3
- отсутствует защита (крышка) осветительных  
устройств по адресу ул. стр. № 3
- нарушение стр. № 3 со стороны  
фундаментов ул. Хмельницкого. Запрещать  
в соответствии с ОДП № по техническому проекту  
согласно постановлению Правительства, Москва  
от 19.05.2015 № 299-П.

Выводы комиссии:

Запрещается ввиду наличия строительных  
технологий по адресу ул. стр. № 3  
до даты устранения и ввода в эксплуатацию  
устройства железных колес

	Да	Нет	Другое
Производство работ ведётся без нарушений и замечаний			
Занести замечание в общий журнал, с продолжением производства работ и указанием сроков устранения		+	
Запретить выполнение работ		+	
Выдать исполнителю предписание на штрафные санкции		+	

Представитель Ген. подрядной организации ООО «РТИ»

с Актом ознакомлены:

Представитель ООО «ПСК-4»

Представитель ООО «Энергокомплекс»

Подписи:

Афанасьев С.В. [подпись]

# АКТ проверки выполнения строительных работ на объекте ТПУ «ЩЕРБИНКА»

" 30 " сентября, 2021 г.

Комиссия в составе (наименование организации, Ф.И.О.):

1. Инж. Тех. надзора ООО «Проминжиниринг» Корсаков Р.В.
2. Иван Глебов ООО «РТИ» Корсаков А.В.
3. Иван Глебов ООО «РТИ» Корсаков Р.В.

При участии субподрядной организации по строительству, ООО «ПСК-4», ООО «Энергокомплекс»

Руководитель работ (Ф.И.О.) ПСК-4 Савин Р.К.  
 Руководитель работ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Осуществила проверку хода выполнения работ по строительству Надземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: станция Щербинка Курского направления МЖД

Сроки строительства:

начало работ 3 кв.2020г

окончание работ \_\_\_\_\_

**1. Представлена следующая документация:**

Документация	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечание
Разрешение на строительство			
Акт-Допуск	+		
Проект производства работ	-	+	
Проектная документация	+	+	
Общий журнал работ.		+	
Журнал входного контроля и учета материалов		+	
Журналы по ОТ и ТБ		+	
Журнал сварочных работ		+	
Журнал бетонных работ		+	
Журнал по изготовлению буронабивных свай		+	

**2. Выполнение требований по нераспространению коронавирусной инфекции:**

	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечания
Журнал измерения температуры			
Журнал выдачи масок			
Журнал			
График			
Наличие средств индивидуальной защиты			
Оборудование бытовых помещений средствами дезинфекции			

**3. Соблюдение требований техники безопасности, охраны окружающей среды и противопожарной безопасности места производства работ:**

	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечания
Присутствие руководителя работ	+		
Наличие сигналиста	+	+	
Средства индивидуальной защиты ( спец. одежда, обувь, перчатки, каски, монтажные пояса, сигнальные жилеты с трафаретом орг.)	+	не предусмотрены	
Информирующие знаки о проведение СМР	+		
Временное ограждение мест производства работ	+		
Складирование материалов не ближе 2.0 м от головки крайнего рельса	+		
Комплектация бытового городка, (пожарный шит, биотуалет, мусорный контейнер)	+		

По состоянию на 30.03 2021 года выполнен следующий объем работ:

- Выполняется установка стоек, наладка
- ЛЗ.
- Выполняется работа по монтажу
- автом. контроля на стр. 01 ЛЗ под
- перестройкой водогрейного
- Выполняется работа по монтажу
- перестройкой водогрейного
- Выполняется работа в рамках ОДТ.

Недоделки и дефекты по выполненным видам работ:

- установить на стр. 01 ЛЗ, обшивку пола,
- облицовку, обшивку стен
- на обшивке стр. 01 ЛЗ произвести
- инвентаризацию средств.
- предоставить согласованное ОАУ, РКТ по
- заказу в объеме ирсе.
- предоставить исполнительную документацию
- по фундаментам водогрейного
- с исполнительной документацией архивом.
- Ежедневно проверять фиксируемую фотот
- на объекте в объеме ЛЗ в
- объем работ в соответствии с
- в исполнительной докум.

Выводы комиссии:

Предоставить в ООО «Техноинформ» копию  
 ОРР 0216 /ин/итс/па-12-010 ОРР.

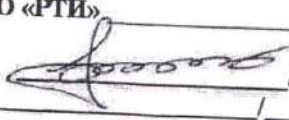
	Да	Нет	Другое
Производство работ ведётся без нарушений и замечаний			
Занести замечание в общий журнал, с продолжением		+	
производства работ и указанием сроков устранения		+	
Запретить выполнение работ		+	
Выдать исполнителю предписание на штрафные санкции		+	

Представитель Ген. подрядной организации ООО «РТИ»


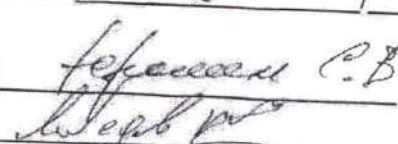
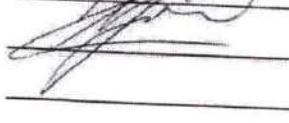
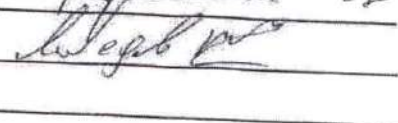
с Актом ознакомлены:

Представитель ООО «ПСК-4»

Представитель ООО «Энергокомплекс»

 Мурзин Р.С.

Подписи:

 /  /  
 /  /

# АКТ проверки выполнения строительных работ на объекте ТПУ «ЩЕРБИНКА»

" 24 " марта 2021 г.

Комиссия в составе (наименование организации, Ф.И.О.):

1. Инж. Тех. надзора ООО «Проминжиниринг» Сергей Р.К.
2. Кол. ст. тех. надз. ООО «Проминжиниринг» Терехов В.С.
3. зам. ст. тех. надз. ООО «ПСК-4» Кудрявцев В.С.

При участии субподрядной организации по строительству, ООО «ПСК-4». ООО «Энергокомплекс»  
 Руководитель работ (Ф.И.О.) ПСК-4 Кудрявцев В.С.  
 Руководитель работ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Осуществила проверку хода выполнения работ по строительству Надземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: станция Щербинка Курского направления МЖД

Сроки строительства:

начало работ 3 кв. 2020 г.

окончание работ \_\_\_\_\_

1. Представлена следующая документация:

Документация	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечание
Разрешение на строительство			
Акт-Допуск	+		
Проект производства работ			
Проектная документация	+	+	(на проект фото в архиве)
Общий журнал работ.	+	+	стр. л. 13
Журнал входного контроля и учета материалов	+		
Журналы по ОТ и ТБ	+		
Журнал сварочных работ	+		
Журнал бетонных работ	+		
Журнал по изготовлению буронабивных свай	+		
<u>Ордер на право землепользования</u>	+		с 24.12.20 по 30.07.21

2. Выполнение требований по нераспространению коронавирусной инфекции:

	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечания
Журнал измерения температуры			
Журнал выдачи масок			
Журнал			
График			
Наличие средств индивидуальной защиты			
Оборудование бытовых помещений средствами дезинфекции			

3. Соблюдение требований техники безопасности, охраны окружающей среды и противопожарной безопасности места производства работ:

	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечания
Присутствие руководителя работ	+		
Наличие сигналиста	+		
Средства индивидуальной защиты (спец. одежда, обувь, перчатки, каски, монтажные пояса, сигнальные жилеты с трафаретом орг.)	+		
Информирующие знаки о проведении СМР	+		
Временное ограждение мест производства работ	+		
Складирование материалов не ближе 2.0 м от головки крайнего рельса	+		
Комплектация бытового городка, (пожарный щит, биотуалет, мусорный контейнер)	+		



По состоянию на 24.03.2021 года выполнен следующий объем работ:

- Выполнен демонтаж скоса №2 сруба в пешеходном мосту.
- Выполнено укрепление стеновой массивной кладки №3.
- Проверены арматура, металлокаркас моста.
- Проверены фермы, тросы прокатного оборудования на фундаментах. мостовая №3.

Недоделки и дефекты по выполненным видам работ:

- по укреплению стеной мостовой №3.
  - арматурные прутья в галтели и железобетонных балках вынесены с откоса от ПД ОД 1 изм 1 лист 4 (вынесены не устроены с 12.03.2021г.)
  - подготовленный блок «откос» не соответствует нормативной документации (члн 3.10. лист 2 ТСО 1)
  - укрепить два откоса, откосы, железобетонные и железобетонные.
  - укрепить тросы между вертикальными балками стеной и фундаментами и железобетонными.
  - не соответствует на фундаментах ст. мостовой арматурные железобетонные и стеновые арматурные железобетонные в ПД и ПД.

Выводы комиссии:

Работы выполняются в соответствии с ПД и ПД.  
Предоставить в ООО «Промышленно-монтажный» касанию ППР 02.18/инп/итс/ПД-17-ИЛО. ППР  
Предоставить документацию о качестве металлокаркаса

	Да	Нет	Другое
Производство работ ведётся без нарушений и замечаний		+	
Занести замечание в общий журнал, с продолжением производства работ и указанием сроков устранения	+		
Запретить выполнение работ		+	
Выдать исполнителю предписание на штрафные санкции		+	

Представитель Ген. подрядной организации ООО «РТИ» \_\_\_\_\_  
с Актом ознакомлены:  
Представитель ООО «ПСК-4» \_\_\_\_\_  
Представитель ООО «Энергокомплекс» \_\_\_\_\_, Рязань Р.Ф.

Подписи: \_\_\_\_\_, Кривошаев Р.Б.  
\_\_\_\_\_ 1, Рязань Р.Ф.  
\_\_\_\_\_ 1, Рязань Р.Ф.

# АКТ проверки выполнения строительных работ на объекте ТПУ «ЩЕРБИНКА»

" 12 " марта 2021 г.

Комиссия в составе (наименование организации, Ф.И.О.):

1. Инж. Тех. надзора ООО «Проминжиниринг» Алексеев С.В.
2. Иванов П.И.
3. Михайлова А.И.

При участии субподрядной организации по строительству, ООО «ПСК-4», ООО «Энергокомплекс»

Руководитель работ (Ф.И.О.) ПСК-4 Мерзляк Р.И.

Руководитель работ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Осуществила проверку хода выполнения работ по строительству Надземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: станция Щербинка Курского направления МЖД

Сроки строительства:

начало работ 3 кв.2020г

окончание работ \_\_\_\_\_

**1. Представлена следующая документация:**

Документация	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечание
Разрешение на строительство			
Акт-Допуск	+		
Проект производства работ	-	-	
Проектная документация	-	-	
Общий журнал работ.	+	+	
Журнал входного контроля и учета материалов	+		
Журналы по ОТ и ТБ	+		
Журнал сварочных работ	+		
Журнал бетонных работ	+		
Журнал по изготовлению буронабивных свай	+		

**2. Выполнение требований по нераспространению коронавирусной инфекции:**

	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечания
Журнал измерения температуры	-	-	X
Журнал выдачи масок	-	-	
Журнал	-	-	
График	-	-	
Наличие средств индивидуальной защиты	-	-	
Оборудование бытовых помещений средствами дезинфекции	-	-	

**3. Соблюдение требований техники безопасности, охраны окружающей среды и противопожарной безопасности места производства работ:**

	ПСК-4	ЭнергоК.	Примечания
Присутствие руководителя работ	+	+	X
Наличие сигналиста	+	+	
Средства индивидуальной защиты ( спец. одежда, обувь, перчатки, каски, монтажные пояса, сигнальные жилеты с графариетом орг.)	+	+	
Информирующие знаки о проведение СМР	+	+	
Временное ограждение мест производства работ	+	+	
Складирование материалов не ближе 2.0 м от головки крайнего рельса	+	+	
Комплектация бытового городка, (пожарный щит, биотуалет, мусорный контейнер)	+	+	

По состоянию на 12.03.2021 года выполнен следующий объем работ:

Проводятся работы по земляным  
сходам №2 существующего железнодорожного  
моста

В течение февраля - марта 2021 г. производилась  
проектирование, изготовление и монтаж  
предметов в соот. Промашинстрой (заказ №3)  
в составе М.К. и КМД

Недоделки и дефекты по выполненным видам работ:

- Устройство строительных мероприятий №2  
завершено. Ответствен за качество  
работ. Видимые дефекты со стороны  
адресной проезжей части и железных  
путей и вертикальных стоек балластного  
с откосами от РА ОАОТ год 1 мес 4.  
не устранены дефекты качества на  
взвесах на строительном мосту и  
звон откосов откоса Ю 10/17.

- Демонтажные работы выполнены  
проектирование, изготовление  
и монтаж техники безопасности  
(ограждение дорожные знаки)  
закончено!!

Выводы комиссии:

Работы по земляным сходам №2 выполнены  
со званием качества строек №3  
в соот-е с ОАОТ мес 4.

	Да	Нет	Другое
Производство работ ведётся без нарушений и замечаний			
Занести замечание в общий журнал, с продолжением производства работ и указанием сроков устранения			
Запретить выполнение работ			
Выдать исполнителю предписание на штрафные санкции	+		

Представитель Ген. подрядной организации ООО «РТИ» \_\_\_\_\_

с Актом ознакомлены:

Представитель ООО «ПСК-4» \_\_\_\_\_  
Представитель ООО «Энергокомплекс» \_\_\_\_\_

Лизин Р.С.

Подписи:

[Подпись] | Александр Р.С.  
[Подпись] | Михайл А.А.

ООО «РТИ» уведомляет в соот. Промашинстрой комиссию  
согласованных ПТР всех подрядных организаций

# АКТ проверки выполнения строительных работ на объекте ТПУ «ЩЕРБИНКА»

" 03 " февраля 2021 г.

Комиссия в составе (Ф.И.О., наименование организации):

1. Инженера технического надзора ООО «Проминжиниринг» Корсаков С.В.
2. Иванов А.В. ООО «Профессионал» Пурманов А.Н.
3. Иванов А.В. ООО «ИТИ» Лейдман В.С.

При участии субподрядной организации по строительству, ООО ПКН-4

Руководитель работ (Ф.И.О.) Варфоломеев Александр Александрович  
Муромов Р.В.

Осуществила проверку хода выполнения работ по строительству Надземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: станция Щербинка Курского направления Московской железной дороги, организацией подрядчика ООО ПКН-4; ООО Железнодорожные

Сроки строительства:

начало работ 22.10.2020 г.

окончание работ \_\_\_\_\_

1. Представлена следующая документация:

Документация	ПКН Ж.Д.			Другое
	Да	Нет		
Разрешение на строительство				
Акт-Допуск	+	+		
Проект производства работ	-	+		
Проектная документация	-	+		
Общий журнал работ.	+	+		
Журнал входного контроля и учета материалов	+			} проверка 10.02.21
Журнал прохождения инструктажа по ОТ	+			
Журнал сварочных работ	+			
Журнал бетонных работ	+	-		
Журнал по изготовлению буронабивных свай	+	-		
	+	-		

2. Выполнение требований по нераспространению коронавирусной инфекции:

	Да	Нет	Другое
Журнал <u>Взвешивание</u>			
Журнал <u>температуры</u>	+		
Журнал	+		
График			
Наличие средств индивидуальной защиты	+		
Оборудование бытовых помещений средствами дезинфекции	+		

3. Соблюдение требований техники безопасности, охраны окружающей среды и противопожарной безопасности места производства работ:

	Да	Нет	Другое
Присутствие руководителя работ			
Наличие сигналиста	+		
Средства индивидуальной защиты ( спец. одежда, обувь, перчатки, каски, монтажные пояса, сигнальные жилеты с трафаретом орг.)	+		на фундаменте
Информирующие знаки о проведение СМР	+		
Временное ограждение мест производства работ	+		
Складирование материалов не ближе 2.0 м от головки крайнего рельса	+		
Комплектация бытового городка, ( пожарный щит, биотуалет, мусорный контейнер)	+		

По состоянию на 03.01.2021 года выполнен следующий объем работ:

- все РСО-4 работы все промуверены в связи с отсутствием актов, графиков
- энергосистеме
  - разработана форма для фиксации актов СВБ; РЭС
  - разработана инструкция по работе РЭС
  - разработаны акты СВБ (доп. акт)
  - на базу проверки работы все промуверены


Недоделки и дефекты по выполненным видам работ:

уточнить результаты, указанные в акте проверки от 27.01.21.

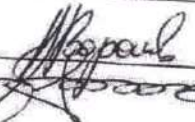
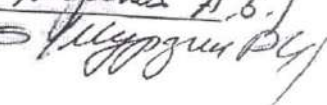
Выводы комиссии:

	Да	Нет	Другое
Производство работ ведётся без нарушений и замечаний			
Занести замечание в общий журнал, с продолжением производства работ и указанием сроков устранения		<input checked="" type="checkbox"/>	
Запретить выполнение работ		<input checked="" type="checkbox"/>	
Выдать исполнителю предписание на штрафные санкции		<input checked="" type="checkbox"/>	

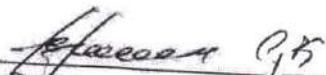
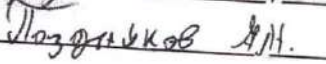
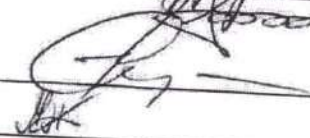
Представитель Ген. подрядной организации

 М. Богданов И.С.

с Актом ознакомлен Представитель подрядной организации

 М. Воронин А.Б.  
 М. Мурзин Р.С.

Подписи:

 Красов А.Б.  
 Лаздыньков А.М.  


# АКТ проверки выполнения строительных работ на объекте ТПУ «ЩЕРБИНКА»

" 27 " сентября 2021 г.

Комиссия в составе (Ф.И.О., наименование организации):

1. Инженера технического надзора ООО «Проминжиниринг» Александр Р.В.
  2. Конт. дир. Техн. надзора, ООО «Проминжиниринг» Тереховский Ю.А.
  3. Спец. техн. надзора, ООО «Проминжиниринг» Водунов А.И.
- При участии субподрядной организации по строительству,  
Спец. техн. надзора, ООО «Р74» Лобедова В.С.
- Руководитель работ (Ф.И.О.) Мурзан

Осуществила проверку хода выполнения работ по строительству Надземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: станция Щербинка Курского направления Московской железной дороги, организацией подрядчика ПСК-4 Мурзан Р.И.

Сроки строительства:

начало работ 22.10.2020 г.

окончание работ \_\_\_\_\_

1. Представлена следующая документация:

Документация	Да	Нет	Другое
Разрешение на строительство			
Акт-Допуск	+		
Проект производства работ		+	
Проектная документация		+	
Общий журнал работ.	+		
Журнал входного контроля и учета материалов	+		
Журнал прохождения инструктажа по ОТ	+		не ведется
Журнал сварочных работ	+		
Журнал бетонных работ	+		
Журналы по <u>испытанию буронабивных свай</u>	+		не ведется

2. Выполнение требований по нераспространению коронавирусной инфекции:

	Да	Нет	Другое
Журнал			
Журнал			
Журнал			
График			
Наличие средств индивидуальной защиты			не проверяется
Оборудование бытовых помещений средствами дезинфекции	+		
	+		

3. Соблюдение требований техники безопасности, охраны окружающей среды и противопожарной безопасности места производства работ:

	Да	Нет	Другое
Присутствие руководителя работ			
Наличие сигналиста	+		
Средства индивидуальной защиты (спец. одежда, обувь, перчатки, каски, монтажные пояса, сигнальные жилеты с трафаретом орг.)			не требуется
Информирующие знаки о проведении СМР	+		
Временное ограждение мест производства работ	+		
Складирование материалов не ближе 2.0 м от головки крайнего рельса	+		
Комплектация бытового городка, (пожарный щит, биотуалет, мусорный контейнер)	+		

По состоянию на 27.01.2021 года выполнен следующий объем работ:

Работы на объекте не проводятся с 15.01.2021 г. в связи с отъездом авто-защиты.

Недоделки и дефекты по выполненным видам работ:

- Отсутствует согласование ОАО "РЖД" о запуске в эксплуатацию.
- Произведен геодезический мониторинг ж.д. конструкции с целью выявления деформаций скрепы №3 наискладной скрепы, без разрешения на производство работ со стороны территориального органа.
- Частично установленная опрессовка строительной скрепы №2 (по ул. Халдундаровская) не соответствует РД-17-001-1 п. 5. по конструкции и по расположению в плане.

Выводы комиссии:

Предоставить в ОАО "РЖД" все согласования и разрешения.  
Работы проводить в соответствии с проектом и работами защитными.

	Да	Нет	Другое
Производство работ ведётся без нарушений и замечаний			
Занести замечание в общий журнал, с продолжением производства работ и указанием сроков устранения			
Запретить выполнение работ			
Выдать исполнителю предписание на штрафные санкции			

Представитель Ген. подрядной организации

*[Подпись]*

с Актом ознакомлен Представитель подрядной организации

*[Подпись]* Мурзин Р.И.

Подписи:

*[Подпись]* Р.А.  
*[Подпись]* Позднуков Х.И.  
*[Подпись]* Ю.И.

# Акт проверки выполнения строительных работ на объекте ТПУ «ЩЕРБИНКА»

" 23 " декабрь 2020 г.

Комиссия в составе (Ф.И.О., наименование организации):

1. Инженера технического надзора ООО «Проминжиниринг» Афанасьев С.Р.
2. Иванова И.И. ООО РТИ Ледев В.С.
3. Иванова И.И. ООО Масленникова А.Н.

При участии субподрядной организации по строительству, \_\_\_\_\_

Руководитель работ (Ф.И.О.) Муромов Р.И. и др.

Осуществила проверку хода выполнения работ по строительству Надземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: станция Щербинка Курского направления Московской железной дороги, организацией подрядчика ООО ПСК 4

Сроки строительства:

начало работ 11.09.2020

окончание работ \_\_\_\_\_

**1. Представлена следующая документация:**

Документация	Да	Нет	Другое
Разрешение на строительство	+		
Акт-Допуск	+		
Проект производства работ		+	отзыв
Проектная документация		+	отзыв
Общий журнал работ.	+		
Журнал входного контроля и учета материалов	+		
Журнал прохождения инструктажа по ОТ	+		
Журнал сварочных работ	+		
Журнал бетонных работ	+		
Журналы по	+		

**2. Выполнение требований по нераспространению коронавирусной инфекции:**

	Да	Нет	Другое
Журнал <u>Ведомости СУЗ</u>	+		
Журнал <u>регламент инструктаж по проф. вредн.</u>	+		
Журнал	+		
График <u>обязательных посещений</u>	+		
Наличие средств индивидуальной защиты	+		
Оборудование бытовых помещений средствами дезинфекции	+		

**3. Соблюдение требований техники безопасности, охраны окружающей среды и противопожарной безопасности места производства работ:**

	Да	Нет	Другое
Присутствие руководителя работ	+		
Наличие сигналиста	+		
Средства индивидуальной защиты (спец. одежда, обувь, перчатки, каски, монтажные пояса, сигнальные жилеты с трафаретом орг.)	+	+	
Информирующие знаки о проведении СМР	+		
Временное ограждение мест производства работ	+		
Складирование материалов не ближе 2.0 м от головки крайнего рельса	+		
Комплектация бытового городка, (пожарный щит, биотуалет, мусорный контейнер)	+		



По состоянию на 23.12.2020 года выполнен следующий объем работ:

Выполнено устройство ВНС в количестве 50 шт.  
Установлено на судне временной буксирной силой.

Недоделки и дефекты по выполненным видам работ:

На дату проверки работы не проводятся  
в связи с отсутствием акта, договора.

- Отсутствие функционального документа  
АО, РКД на устройство акта ВБ.

- Обеспечить подготовку исполнительной документации  
в соответствии с НТД СР.48.13330.2019.

- Занести в ОЖР журнал: Персонал vessel турки  
фигур №6; Персонал И.А., провести фотосъемку  
аэро-свидетельствованные фото.

Выводы комиссии:

	Да	Нет	Другое
Производство работ ведётся без нарушений и замечаний			
Занести замечание в общий журнал, с продолжением производства работ и указанием сроков устранения			
Запретить выполнение работ			
Выдать исполнителю предписание на штрафные санкции			

Представитель Ген. подрядной организации

Медведев А.И.

с Актом ознакомлен Представитель подрядной организации

Мурзин Р.И.

Подпись:

[Подпись]

Алексеев С.В.

Поздняков А.И.

**АКТ проверки выполнения строительных работ на объекте  
ТПУ «ЩЕРБИНКА»**

"18" декабря 2020г.

Комиссия в составе (Ф.И.О., наименование организации):

1. Инженера технического надзора ООО «Проминжиниринг» Полещук Н.Н.
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

При участии субподрядной организации по строительству, \_\_\_\_\_

Руководитель работ (Ф.И.О.) ПСК-4 Магурин Александр Николаевич

Осуществила проверку хода выполнения работ по строительству Надземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: станция Щербинка Курского направления Московской железной дороги, организацией подрядчика \_\_\_\_\_

Сроки строительства: \_\_\_\_\_

начало работ 11 кв. 2020

окончание работ \_\_\_\_\_

**1. Представлена следующая документация:**

Документация	Да	Нет	Другое
Разрешение на строительство	+		
Акт-Допуск		?	
Проект производства работ	+		
Проектная документация	+		
Общий журнал работ.	+		
Журнал входного контроля и учета материалов	+		не форма молва
Журнал прохождения инструктажа по ОТ	+		несть коробки
Журнал сварочных работ	+		
Журнал бетонных работ	+		
Журналы по			

**2. Выполнение требований по нераспространению коронавирусной инфекции:**

	Да	Нет	Другое
Журнал <u>контроля температуры</u>	+		
Журнал <u>инструктажа</u>	+		
Журнал <u>выдачи средств инд. защиты</u>	+		
График <u>контейнер для утилизации</u>	+		
Наличие средств индивидуальной защиты	+		
Оборудование бытовых помещений средствами дезинфекции	+		

**3. Соблюдение требований техники безопасности, охраны окружающей среды и противопожарной безопасности места производства работ:**

	Да	Нет	Другое
Присутствие руководителя работ	+		
Наличие сигналиста	+		
Средства индивидуальной защиты (спец. одежда, обувь, перчатки, каски, монтажные пояса, сигнальные жилеты с трафаретом орг.)	+		
Информирующие знаки о проведение СМР	+		
Временное ограждение мест производства работ	+		
Складирование материалов не ближе 2.0 м от головки крайнего рельса	+		
Комплектация бытового городка, (пожарный щит, биотуалет, мусорный контейнер)	+		

По состоянию на 18.12 2020 года выполнен следующий объем работ:

В настоящее время производство строительно-монтажных работ приостановлено

Недоделки и дефекты по выполненным видам работ:

Работа по организации дорожного движения демонтажа летнего съезда №3 ведется в те соответствии работой документацией 02.18/ИИП/ИТС/РД-1Э-ОДД (изм. 1)

Выводы комиссии:

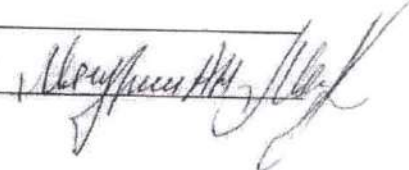
Работы по организации дорожного движения демонтажа летнего съезда №3 производить в соответствии с работой документацией 02.18/ИИП/ИТС/РД-1Э-ОДД (изм. 1)

	Да	Нет	Другое
Производство работ ведётся без нарушений и замечаний			
Занести замечание в общий журнал, с продолжением производства работ и указанием сроков устранения			
Запретить выполнение работ			
Выдать исполнителю предписание на штрафные санкции			

Представитель Ген. подрядной организации \_\_\_\_\_

с Актом ознакомлен Представитель подрядной организации \_\_\_\_\_

ПСК-4



Подписи:

[Signature] / Полещук Н.Н.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<b>Данные электронной подписи</b> Владелец: Султанбеков Александр Организация: ООО "ПРОМИНЖИНИРИНГ", 7734001650 770801001 Подписано: 02.07.2020 15:59 (МСК)	<b>Данные электронной подписи</b> Владелец: Ларина Анастасия Организация: АО "Центральная ППК", 7705705370 770501001 Подписано: 06.07.2020 13:44 (МСК)
<b>Данные сертификата</b> Серийный номер: 014630610087AB0C9745F0F6CAB547D271 Срок действия: 23.03.2020 08:43 (МСК) - 23.03.2021 08:53 (МСК)	<b>Данные сертификата</b> Серийный номер: 01D5686412110020000000B700060002 Срок действия: 11.09.2019 08:45 (МСК) - 11.09.2020 08:55 (МСК)
Документ подписан электронной подписью	Документ подписан электронной подписью

## ДОГОВОР № 57/08/20

г. Москва

«06» июля 2020 г.

Акционерное общество «Центральная пригородная пассажирская компания» (АО «Центральная ППК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик-застройщик», в лице Начальника юридического департамента Лариной Анастасии Юрьевны, действующего на основании Доверенности № 1404-Д от «22» февраля 2018 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Проминжиниринг» (ООО «Проминжиниринг»), именуемое в дальнейшем «Технический заказчик», в лице Генерального директора Султанбекова Александра Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме только среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора оказания услуг по ведению строительного контроля за строительными работами по объекту ТПУ «Щербинка» - «Надземный пешеходный переход», расположенного по адресу: г. Москва, станция Щербинка Курского направления Московской железной дороги, на основании Протокола № 32009178859-3 от «15» июня 2020г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Технический заказчик обязуется по заданию Заказчика-застройщика оказать услуги по ведению строительного контроля за строительными работами по объекту ТПУ «Щербинка» - «Надземный пешеходный переход», расположенного по адресу: г. Москва, станция Щербинка Курского направления Московской железной дороги (далее – Объект),

выполняемыми Подрядчиками, в строгом соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией (далее – услуги), а Заказчик-застройщик обязуется оплатить Техническому заказчику стоимость его услуг в размере и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. По настоящему Договору Технический заказчик действует от своего имени, но за счет Заказчика-застройщика, за исключением случаев, прямо указанных в настоящем Договоре. Права и обязанности по сделкам, совершенным Техническим заказчиком, возникают непосредственно у Заказчика-застройщика. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и не указанные в настоящем Договоре или не согласованные Сторонами при принятии к исполнению Заявки Заказчика-застройщика, Технический заказчик несет самостоятельно за счет оплаты услуг по настоящему Договору.

1.3. Услуги оказываются Техническим заказчиком в соответствии с утверждённой Заявкой Заказчика-застройщика по форме Приложение № 2 к настоящему Договору (далее – Заявка), предоставляемой Заказчиком-застройщиком.

1.4. Срок оказания услуг по настоящему Договору: начало оказания услуг – с момента подписания настоящего Договора, окончание оказания услуг – по «31» января 2022 г. включительно.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА**

2.1. После предоставления Заявки Заказчиком-застройщиком, по запросу Технического заказчика, выдать Техническому заказчику доверенность для представления интересов Заказчика-застройщика в государственных, коммерческих и иных организациях для оказания услуг по настоящему Договору.

2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора письменно уведомить Технического заказчика о назначении своего представителя, ответственного за осуществление взаимодействия по настоящему Договору, и о назначенных представителях, осуществляющих авторский надзор.

2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Заявки передать Техническому заказчику документы, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору, по состоянию (количественно и качественно) на дату предоставления Заявки, в том числе:

2.3.1. утвержденную в установленном порядке рабочую документацию в 2 (двух) экземплярах для штампа «в производство работ»;

2.3.2. утвержденную в установленном порядке сметную документацию в 1 (одном) экземпляре;

2.3.3. согласованный балансодержателем Объекта и утвержденный Заказчиком-застройщиком Календарный план выполнения работ.

2.4. При необходимости обеспечить в полном объеме в ходе оказания услуг по настоящему Договору своевременное финансирование письменно согласованных затрат, в том числе:

2.4.1. на осуществление мониторинга за деформацией и состоянием зданий и сооружений в зоне влияния строительства;

2.4.2. на техническую инвентаризацию, контрольную геодезическую и топографическую съемку, технические планы вводимых строений и сетей.

2.5. За 20 (двадцать) календарных дней до планового срока ввода каждого Объекта в эксплуатацию и подписания Акта приемки объекта капитального строительства, совместно с Техническим заказчиком, в установленном порядке выпустить распоряжение о назначении комиссии по приёмке Объекта в эксплуатацию.

2.6. Заказчик-застройщик обязуется принимать участие в приемке Объекта в эксплуатацию.

2.7. В случае принятия решения о прекращении строительства Объекта совместно с Техническим заказчиком и за свой счет в течение 30 (тридцати) календарных дней:

- принять решение о консервации Объекта;
- произвести оплату Техническому заказчику оказанных и принятых услуг;
- обеспечить охрану Объекта;
- выполнить иные действия, связанные с консервацией Объекта, в соответствии с действующим законодательством и нормативными документами.

2.8. Принять от Технического заказчика и оплатить оказанные услуги на условиях, определенных настоящим Договором.

2.9. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА**

3.1. Технический Заказчик обязан выполнять условия настоящего Договора в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, действующими СНиПами, ГПП, СП, ГОСТами, СанПиными; а также в соответствии с Руководящими документами (РД-11-02-2006; 11-03-2006; 11-04-2006; 11-05-2007; 11-06-2007) и иными законодательными актами РФ в области строительства и осуществления функций Технического заказчика.

3.2. Выполнять поручения по настоящему Договору в порядке и в сроки, установленные Заявками Заказчика-застройщика, на условиях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.

3.3. Обеспечить доступ Заказчика-застройщика на строительные площадки для контроля за соответствием объема и качества выполняемых Подрядчиками работ в сопровождении представителя Технического заказчика.

3.4. Своевременно извещать Заказчика-застройщика о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли Технического заказчика, делающих невозможным надлежащее (качественное и своевременное) выполнение Техническим заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.

3.5. Сообщать Заказчику-застройщику по его требованию все сведения о ходе исполнения поручений по настоящему Договору.

3.6. В рамках оказания услуг по настоящему Договору, самостоятельно заключить двухсторонние договоры на осуществление мониторинга за деформацией и состоянием зданий и сооружений в зоне влияния строительства, на техническую инвентаризацию, контрольную геодезическую и топографическую съемку и другие работы, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору.

3.7. Договоры, указанные в п. 3.6. настоящего Договора заключаются после письменного согласования с Заказчиком-застройщиком.

3.8. Полученную от Заказчика-застройщика рабочую документацию, разработанную проектировщиком в объеме, указанном в задании на проектирование/техническом задании, передавать Подрядчику «в производство работ» (с указанием уполномоченного представителя и даты на штампе).

**3.9. Обязанности в области строительного контроля за строительномонтажными работами:**

3.9.1. Установить контроль за обеспечением соблюдения Подрядчиками требований по обеспечению безопасности движения поездов и безопасности пассажиров в зоне производства работ при выполнении строительномонтажных работ на Объекте. Не реже 1 (одного) раза в месяц совместно с балансодержателем и Заказчиком-застройщиком проводить проверку строящегося Объекта для осуществления указанного контроля.

3.9.2. Контролировать наличие всей разрешительной документации у Подрядчиков при выполнении строительномонтажных работ.

3.9.3. Назначить должностных (ответственных) лиц для осуществления строительного контроля за строительномонтажными работами. Заверенную копию приказа о назначении таких лиц направить Заказчику – застройщику в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего Договора.

3.9.4. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиками на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения строительномонтажных работ, в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации

3.9.11. Технический заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Подрядчика и/или Заказчика-застройщика Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), документов, указанных в п. 3.9.12 настоящего Договора, рассматривает и письменно согласовывает их или направляет обоснованный отказ. В случае, если Подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация и/или качество предоставляемых к подтверждению работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные с подтверждением работы не соответствуют фактически выполненным объемам работ, Технический заказчик, в указанный в настоящем пункте срок направляет Подрядчику и Заказчику-застройщику письменный мотивированный отказ в приемке указанных работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов).  
Повторное согласование Техническим заказчиком Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), документов, указанных в п. 3.7.12 настоящего Договора, на предъявляемый Подрядчиком к подтверждению объем работ, производится после устранения последних причин отказа в первоначальной приемке работ в установленном настоящим Договором порядке, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты направления документов на повторное согласование.

3.9.12. Обеспечить ведение накопительных ведомостей выполнения работ, оформление Актов освидетельствования грунтов, ответственных конструкций, скрытых работ и др., а также контроль за оформлением и комплектностью исполнительной документации, в соответствии с действующими техническими нормами, а также в соответствии с Руководящими документами (РД-11-02-2006; 11-03-2006; 11-04-2006; 11-05-2007; 11-06-2007).

3.9.13. Принимать участие в комиссии по приемке смонтированного технологического оборудования.

3.9.14. Контролировать незамедлительное устранение всех дефектов и дефектов на Объекте в период выполнения строительно-монтажных работ, а также выявленных при приемке Объекта в эксплуатацию и/или в период гарантийной эксплуатации Объекта.

3.9.15. Установить гарантийный срок эксплуатации каждого Объекта – 24 (двадцать четыре) месяца с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

3.9.16. Выполнять указания Заказчика-застройщика, представленные в письменном виде, если они не противостоят условиям настоящего Договора, действующему законодательству, нормативным актам Российской Федерации и



и г. Москве нормативных документов и правил, проектной документации и требований Заказчика-застройщика.

3.9.5. Согласовывать представляемый Подрядчиком план по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды. Проводить контроль качества содержания строительной площадки, культуры производства работ и соблюдение Подрядчиком требований, установленных Заказчиком-застройщиком.

3.9.6. Контролировать ведение журнала работ на Объекте и устранение Подрядчиком замечаний строительного контроля (технического надзора), других надзорных организаций, эксплуатационных служб.

3.9.7. Осуществлять строительный контроль за строительством Объекта, в том числе за строительством инженерных коммуникаций, прокладываемых к Объекту, соблюдением строительных норм и правил, технических условий, соблюдением правил технической безопасности; за соответствием объема и качества выполняемых работ проектно-сметной документации, сроков выполнения работ, соблюдением строительных норм и правил, применением качественных материалов, изделий и конструкций.

При выявлении фактов нарушения Подрядчиком методов ведения работ, определенных проектом организации строительства, использования материалов и выполненных работ, качество которых не соответствует требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, и других нормативных документов, действующих на территории РФ, незамедлительно давать предписание Подрядчику о приостановке работ до устранения выявленных нарушений, устанавливая и контролировать сроки устранения нарушений, делать соответствующую запись в журнале производства работ и не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента выдачи предписания информировать Заказчика-застройщика.

3.9.8. Контролировать выполнение работ Подрядчиком в соответствии с Календарными планами выполнения работ на Объекте и в случае отставания незамедлительно письменно сообщать об этом Заказчику.

3.9.9. Проверять и нести ответственность за наличие документов, удостоверяющих качество используемых материалов, изделий, конструкций (паспорта, сертификаты, технические спецификации, лабораторные исследования, лицензии производителей), наличие соответствующих лицензий, сертификатов у разработчиков проектной и рабочей документации.

3.9.10. Осуществлять совместно с Подрядчиком, специализированными строительными организациями, проектными организациями промежуточные приемки ответственных конструкций и освидетельствование скрытых работ с оформлением соответствующих актов, контроль за оформлением и комплектностью исполнительной документации, в соответствии с действующими техническими и правовыми нормами.

города Москвы, не представляют собой вмешательство в осуществление функций Технического заказчика и не влияют на сроки строительства объекта.

3.9.17. В течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить Заказчика-застройщика об изменениях, произошедших в его реквизитах, адресах, расчетных реквизитах, в противном случае все платежи, уведомления и другие действия Заказчика-застройщика, произведенные руководствуясь информацией, представленной в настоящем Договоре, являются надлежаще исполненными в полном объеме.

3.9.18. Проверять и нести ответственность за наличие необходимых допусков, лицензий, сертификатов, разрешений, аттестатов, подтверждающих квалификацию работников во время выполнения работ на Объекте.

3.9.19. Проверять полноту и соблюдение установленных сроков выполнения Подрядчиками входного контроля и достоверности документирования его результатов.

3.9.20. Проверять соблюдение Подрядчиками правил складирования и хранения применяемой продукции.

3.9.21. Проверять полноту и соблюдение установленных сроков выполнения Подрядчиками контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства Объекта капитального строительства/реконструкции и достоверности документирования его результатов.

3.9.22. Запрещать производство работ при возникновении ситуации, угрожающей безопасности движения поездов и пассажиров, угрозы наезда подвижного состава на лиц, производящих работы, а также при нарушении требований Проект производства работ (ППР) или нормативных документов по безопасности движения поездов до устранения нарушений с письменным уведомлением Заказчика о приостановке работ. Требовать проведения Подрядчиками специального инструктажа работникам и обеспечения дополнительных мер безопасности на участках движения пассажирских поездов более 140 км/ч.

3.9.23. При необходимости взаимодействовать с органом, осуществляющим государственный строительный контроль, в рамках исполнения настоящего Договора.

3.9.24. Принимать участие в передаче Подрядчикам строительной площадки по акту приемки-передачи.

3.10. Не переуступать, не передавать или каким-либо иным образом не делегировать третьим лицам все или какую-либо часть своих прав и обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика-застройщика, в том числе Технический заказчик не вправе привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц

(субподрядчиков, соисполнителей) без предварительного письменного согласования с Заказчиком-застройщиком таких лиц по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору, а также в случае непредставления Заказчику-застройщику копии соответствующего договора (с указанием предельной цены такого договора) в порядке пункта 3.12. настоящего Договора. Заказчик-застройщик в течение 7 (семи) рабочих дней с момента представления такой заявки вправе согласовать или отклонить привлечение указанного лица к исполнению настоящего Договора.

3.11. Технический заказчик может привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору только третьих лиц (субподрядчиков, соисполнителей), обладающих следующими критериями:

- иметь не менее одного завершённого проекта аналогичного типа по структуре и составу предмета настоящего Договора;

- обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, управленческой компетентностью и репутацией, иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, трудовые);

- иметь квалифицированный персонал, а именно:

- квалификация персонала третьих лиц (субподрядчиков, соисполнителей) должна соответствовать установленной в технологической или другой документации, в соответствии с которой производится исполнение настоящего Договора;

- квалификация персонала третьих лиц (субподрядчиков, соисполнителей), исполняющего настоящий Договор на Объекте, на который распространяются правила Ростехнадзора или нормативные документы, устанавливающие требования безопасной эксплуатации электроустановок, должна соответствовать требованиям, установленным в этих правилах и нормативных документах, и подтверждена (по запросу Компании) необходимыми документами и удостоверениями;

- количество работников третьих лиц (субподрядчиков, соисполнителей) и их квалификация на каждый момент времени в процессе исполнения настоящего Договора должны соответствовать графику выполнения работ и должно обеспечивать исполнение настоящего Договора в установленные сроки;

- квалификационный состав работников и характеристика предмета договора, уровень знаний конкретных работников третьих лиц (субподрядчиков, соисполнителей) должны соответствовать установленным в действующих «Едином тарифно-квалификационном

справочнике работ и профессий рабочих» и «Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих»;

- иметь специальное оборудование и технические ресурсы, необходимые для исполнения договора, в том числе, но не ограничиваясь:

- номенклатура и количество машин, механизмов, оборудования, технологической оснастки и средств малой механизации должны соответствовать установленным в технологической или другой документации;

- применяемые при измерительном контроле приборы и инструменты должны быть сертифицированы и проверены (подтверждение предоставляется по требованию Заказчика-Застройщика).

3.12. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения договора между Техническим заказчиком и третьим лицом, предварительно согласованным Сторонами в порядке п. 3.10. настоящего Договора, письменно уведомить Заказчика-застройщика о данном факте, с приложением копии договора (с указанием предельной цены такого договора), каждая страница которого удостоверена Техническим заказчиком: копия верна, дата, ФИО, подпись, должность уполномоченного лица, печать. В случае непредставления или несвоевременного представления копии указанного договора Заказчику-застройщику такой договор является незаключённым в порядке ст. 706 Гражданского Кодекса РФ, Технический заказчик, безусловно на основании письменного требования Заказчика-застройщика настоящим обязуется выплатить последнему все суммы убытков, причинённые таким непредставлением (несвоевременным представлением) копии указанного договора, в том числе в случае неисполнения Заказчиком-застройщиком подп. к) п. 2 Правил ведения реестра договоров, заключённых заказчиками по результатам закупки, утв. Постановлением Правительства № 1132 от 31.10.2014 г. и привлечения Заказчика-застройщика к административной ответственности, потери в результате указанного деловой репутации Заказчика-застройщика и др. Привлечение Техническим заказчиком третьих лиц (субподрядчиков, соисполнителей) до согласования Заказчика-застройщика не допускается.

3.13. Технических заказчик обязан обеспечить в рамках исполнения договоров, заключаемых с третьими лицами (субподрядчиками, соисполнителями) следующее:

- третье лицо не вправе удерживать результат исполнения настоящего Договора, оборудование, материалы, узлы и агрегаты оборудования,

поставляемые Заказчиком-застройщиком Техническому заказчику в целях исполнения настоящего Договора;

- третье лицо без согласия Технического заказчика обязано уступить Заказчику-застройщику права требования к Техническому заказчику в рамках заключаемого между Техническим заказчиком и третьим лицом договора.

**3.14. Обязанности в области ввода Объекта в эксплуатацию:**

3.14.1. Участвовать в приемке законченных этапов строительства.

3.14.2. Участвовать в окончательной приемке Объекта.

3.14.3. Технический заказчик обязан представлять Заказчику-застройщику необходимую информацию для того, чтобы мероприятия в рамках исполнения настоящего Договора были осуществлены в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.14.4. Хранить в течение срока действия настоящего Договора, а по окончании строительства Объекта, но не позднее 20 (двадцати) календарных дней по окончании строительно-монтажных работ по строительству Объекта, в объемах п. 1.1. настоящего Договора, передать Заказчику-застройщику по акту приема-передачи исполнительную документацию, составленную в процессе строительства Объекта.

3.14.5. Если в процессе выполнения строительно-монтажных работ по строительству Объекта выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Технический заказчик обязан приостановить ее, поставив в известность Заказчика-застройщика письменно с соответствующим обоснованием в трехдневный срок после приостановления работ. В этом случае, Стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения оказания услуг по настоящему Договору.

3.14.6. Технический заказчик вправе приостановить или дать указание приостановить строительно-монтажные работы по строительству Объекта в случае, если выполняемые работы не соответствуют требованиям качества, утвержденным сметам, проектной документации. Технический заказчик обязан немедленно письменно сообщить Заказчику-застройщику об указанной приостановке и обстоятельствах, вызвавших приостановку.

3.14.7. Вести учет капитальных вложений, составлять и представлять отчетность в установленном порядке, в том числе накопительную ведомость по объемам выполненных работ;

3.14.8. Ежемесячно до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, представлять на согласование Заказчику-застройщику Отчет об использовании финансовых ресурсов и план платежей по форме Приложения № 4 к настоящему Договору (далее – Отчет об использовании финансовых

ресурсов и план платежей), с приложением копий документов, обосновывающих и подтверждающих фактическое выполнение и оплату работ, необходимость оплат (акты, счета, затраты по форме КС-2, КС-3 и т.д.) с сопроводительными реестрами.

3.14.9. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторонами в 10-дневный срок со дня такого расторжения:

1) Представить Заказчику-застройщику Справку о фактических затратах по строительству Объекта по форме Приложение № 5 к настоящему Договору (далее - Справка о фактических затратах по строительству Объекта);

2) Передать Заказчику-застройщику Отчет об использовании финансовых ресурсов и план платежей, с приложением не переданных на дату расторжения Договора копий документов, с сопроводительными реестрами, обосновывающими и подтверждающими фактическое выполнение и оплату работ, необходимость оплат (акты, счета, затраты по форме КС-2, КС-3, исполнительную документацию и т.д.).

3) Технический заказчик передает Заказчику-застройщику пакет документов, подтверждающий фактически оказанные услуги по настоящему Договору.

3.14.10. В срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с даты ввода Объекта в эксплуатацию, Технический заказчик, представляет Заказчику-застройщику на подписание Акт о завершении реализации Договора по форме, указанной в Приложении № 6 к настоящему Договору (далее – Акт о завершении реализации Договора). Заказчик-застройщик рассматривает представленный Техническим заказчиком Акт о завершении реализации Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения и подписывает его, либо направляет Техническому заказчику отказ от подписания Акта о завершении реализации Договора с указанием замечаний.

3.15. В течение 3 (трех) календарных дней с момента исполнения каждого поручения по настоящему Договору возратить Заказчику-застройщику доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет об исполнении поручения с приложением оправдательных документов.

#### **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего Отчета об использовании финансовых ресурсов и плана платежей Заказчик-застройщик обязан согласовать Отчет об использовании финансовых ресурсов и плана платежей и платежи, а в случае наличия замечаний направить их Техническому заказчику, который в течение 3 (трех) рабочих дней обязан произвести корректировку или обосновать необходимость затрат.

4.2. Затраты по двухсторонним договорам, указанным в п. 3.6. настоящего Договора, Технический заказчик включает в Отчет об использовании финансовых ресурсов и плана платежей для последующей компенсации этих затрат Заказчиком-застройщиком.

4.3. Оплата согласований и услуг эксплуатационных и надзорных организаций, при условии предварительного письменного согласования их необходимости, осуществляется Заказчиком-застройщиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента представления подтверждающих документов.

4.4. Для ускорения расчетов, связанных с исполнением настоящего Договора в части взаиморасчетов с третьими лицами, Заказчик-застройщик, на свое усмотрение, может предоставить Техническому заказчику аванс с последующим представлением Техническим заказчиком Отчета об использовании финансовых ресурсов и плана платежей.

4.5. В случае финансирования согласований, услуг эксплуатационных и надзорных организаций, при условии предварительного письменного согласования их необходимости с Заказчиком-застройщиком, за счет средств Технического заказчика, Заказчик-застройщик обязан компенсировать такие расходы Технического заказчика, подтвержденные копиями платежных документов, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты согласования таких расходов Техническим заказчиком и Заказчиком-застройщиком.

4.6. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента исполнения обязательств по настоящему Договору в полном объеме Стороны обязуются подписать сведения о результатах исполнения настоящего Договора в порядке п.п. з) п. 2, п.п. в) п. 10 Правил ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1132 от 31 октября 2014 г. по форме Приложения № 7 к настоящему Договору «Информация о результатах исполнения Договора».

## **5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

5.1. Предельная цена Договора за оказание полного комплекса услуг, оказываемых Техническим заказчиком, составляет 32 130 058 (Тридцать два миллиона сто тридцать тысяч пятьдесят восемь) рублей 97 копеек, в том числе НДС 20 % в размере 5 355 009 (Пять миллионов триста пятьдесят пять тысяч девять) рублей 83 копеек (далее – Цена договора).

5.2. Цена договора включает в себя все расходы Технического заказчика, связанные с исполнением настоящего Договора, включая оплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате услуг третьих лиц, кроме затрат Заказчика-застройщика, указанных в п. 2.4 и 3.7. настоящего Договора.

5.3. Стоимость услуг (вознаграждение) Технического заказчика начисляется Заказчиком-застройщиком ежемесячно, по каждому Объекту, в размере 1,3192% от стоимости принятых у Подрядчиков работ, подтвержденных подписанными Заказчиком-застройщиком Актами о приемке выполненных работ (Форма № КС-

2) и Справками о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) за соответствующий Отчетный период.

5.4. Оплата услуг по настоящему Договору в размере 95% от начисленной Заказчиком-застройщиком стоимости услуг Технического заказчика, указанной в п. 5.3. настоящего Договора, осуществляется Заказчиком-застройщиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта о выполненных работах (оказанных услугах) по форме Приложения № 8 (далее по тексту - Акт об услугах), оформляемого на основе принятого Заказчиком-застройщиком Отчета об использовании финансовых ресурсов и плана платежей.

Денежные средства оплачиваются на основании выставленного Техническим заказчиком соответствующего счета на оплату, счета-фактуры Технического заказчика, оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, путем перечисления Заказчиком-застройщиком денежных средств на расчетный счет Технического заказчика.

5.5. Оставшийся платеж в размере 5 % (пять процентов) от начисленного вознаграждения оплачивается Техническому заказчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Акта о завершении реализации Договора, согласно п. 3.14.10. настоящего Договора.

5.6. Заказчик-застройщик рассматривает представленный Техническим заказчиком Акт об услугах в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения и подписывает его, либо направляет Техническому заказчику отказ от подписания Акта об услугах с указанием замечаний по услугам Технического заказчика.

5.7. Непредставление Техническим заказчиком Заказчику-застройщику Отчета об использовании финансовых ресурсов и план платежей по Объекту, а также прилагающихся к нему копий документов, подтверждающих фактическое выполнение работ (акты, счета, затраты по форме КС-2, КС-3, исполнительная документация) может являться основанием для отказа Заказчика-застройщика в подписании Акта об услугах.

## 6. ПРАВА СТОРОН

### 6.1. Права Технического заказчика:

6.1.1. Вести переписку по вопросам, связанным с реализацией проектов от своего имени, если это предусмотрено полномочиями, представленными Заказчиком-застройщиком на основании выданной доверенности.

6.1.2. Знакомиться со всей документацией, необходимой для оказания услуг по настоящему Договору, запрашивать и получать от Заказчика-застройщика информацию, а также материалы и документы по вопросам, связанным с оказанием услуг по настоящему Договору.

6.1.3. В случае необходимости ставить перед Заказчиком-застройщиком вопрос о приостановке оказания услуг по настоящему Договору, в том числе производства отдельных видов строительно-монтажных и иных работ.



6.1.4. По согласованию с Заказчиком-застройщиком привлекать третьих лиц, с соблюдением требований п. 3.10. , п.3.11. и п.3.12. настоящего Договора, для полного или частичного исполнения своих прав и обязанностей по настоящему Договору, оставаясь ответственным перед Заказчиком-застройщиком за действия третьих лиц.

## **6.2. Права Заказчика-застройщика:**

6.2.1. Осуществлять контроль за деятельностью Технического заказчика на всех этапах выполнения настоящего Договора, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

6.2.2. Истребовать от Технического заказчика устную информацию и/или письменный отчет о ходе и качестве ведения строительных работ, о ходе осуществления контроля и надзора за производством работ.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. Ответственность Технического заказчика:

7.2.1. В случае если по вине Технического заказчика будут нарушены сроки сдачи строительно-монтажных работ на Объекте, определенные договорами с Подрядчиками, а также в случае несвоевременного информирования Заказчика-Застройщика о нарушении сроков по вине Подрядчика, Заказчик-застройщик имеет право взыскать с Технического заказчика пени в размере 0,1% от Цены договора за каждый день просрочки.

7.2.2. Риск последствий повреждения или гибели готового Объекта переходит от Технического заказчика к Заказчику-застройщику при подписании Акта об услугах по настоящему Договору.

7.2.3. В случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения Объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого Объекта возмещение вреда и выплата потерпевшим лицам компенсации сверх установленных пределов возмещения вреда осуществляются Техническим заказчиком, если Технический заказчик не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы.

7.2.4. Технический заказчик несет ответственность за несоответствие Объекта проекту, строительным нормам и правилам, в том числе выявленные после приемки Объекта, в период гарантийного срока.

7.2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Техническим заказчиком обязанностей по настоящему Договору Заказчик-застройщик вправе предъявить Техническому заказчику требование о возмещении убытков (исправлении выявленных недостатков за счет Технического заказчика).

7.2.6. За неисполнение обязательств, установленных п. 3.10., п. 3.11., п. 3.12. и п. 4.6. настоящего Договора Технический заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика-застройщика уплачивает Заказчику-застройщику штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7.2.7. В случае выявления факта невыполнения, частичного невыполнения работ по Объекту Подрядчиками после подписания Заказчиком-застройщиком и Подрядчиком Актов о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) (включая промежуточную приемку), Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией (форма КС-14 с приложениями № 1 и № 2), согласованных Техническим заказчиком, Технический заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования от Заказчика-застройщика, уплачивает Заказчику-застройщику штраф в размере 5% (пяти процентов) от начисленного вознаграждения Техническому заказчику за оказанные услуги по Объекту.

### 7.3. Ответственность Заказчика-застройщика:

7.3.1. Стороны договорились, что в случае несвоевременного исполнения Заказчиком-застройщиком обязательств по настоящему Договору в части оплаты услуг Технического заказчика, при применении положений ст. 395 ГК РФ устанавливается 0,01% ставки рефинансирования ЦБ РФ, от стоимости неисполненного и (или) несвоевременного исполненного обязательства по настоящему Договору.

7.4. В случае не предоставления или несвоевременного предоставления Техническому заказчику Заказчиком-застройщиком документов в соответствии с п. 2.1 и п. 2.3 настоящего Договора, от предоставления которых зависит исполнение обязательств Технического заказчика по настоящему Договору, Технический заказчик не несет ответственности перед Заказчиком-застройщиком за неисполнение или несвоевременное исполнение своих обязательств, обусловленных указанными документами, а сроки исполнения таких обязательств продлеваются на период просрочки предоставления Заказчиком-застройщиком необходимых Техническому заказчику документов (ст. 328 ГК РФ).

7.5. Обязанность по уплате пеней и штрафов возникает у виновной Стороны после предъявления ей другой Стороной соответствующего требования в письменном виде. Уплата пеней не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств.

7.6. В целях отражения в бухгалтерском учете датой начисления сумм пеней по настоящему Договору Стороны договорились считать дату получения должником требования по уплате пеней или дату вступления в законную силу решения суда, в котором установлена обязанность должника по уплате пеней.

## 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы или последствия, вызванные этими обстоятельствами. Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующим уполномоченным государственным органом.

8.2. К числу обстоятельств непреодолимой силы относятся обстоятельства, осложняющие ли делающие невозможным дальнейшее выполнение настоящего Договора, включающие, но не ограниченные следующими обстоятельствами: акты органов государственной власти и управления, под юрисдикцией которых находится любая из Сторон настоящего Договора, любой мятеж, бунт, общественные беспорядки, террористические акты, военные действия, а также аналогичные события; пожары, наводнения или другие стихийные и природные бедствия; любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон или Стороны.

8.3. При полной или частичной приостановке исполнения обязательств по настоящему Договору, вызванной обстоятельствами непреодолимой силы, период выполнения этих обязательств продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы (их последствий) и возобновляется с момента прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, в течение 3 (трех) календарных дней уведомляет об этом другую Сторону путем вручения письменного извещения, уточняющего дату начала события и описание обстоятельств непреодолимой силы.

8.5. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

8.6. Если обстоятельства непреодолимой силы (их последствия) длятся более 3 (трех) последовательных месяцев, Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор до истечения срока его действия по взаимному соглашению, без уплаты штрафных санкций.

## **9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия,

квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 9.1. настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 9.1 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика-застройщика о нарушениях каких-либо положений п. 9.1. настоящего раздела: [dogovor-info@central-ppk.ru](mailto:dogovor-info@central-ppk.ru).

Каналы уведомления Технического заказчика о нарушениях каких-либо положений п. 9.1. настоящего раздела: [prom.assistant94@mail.ru](mailto:prom.assistant94@mail.ru).

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений п. 9.1. настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п. 9.1. настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений п. 9.1. настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п. 9.2. настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны соблюдают условия конфиденциальности по всем документам, информации, относящимся к исполнению настоящего Договора, настоящего Договора в течение сроков их действия.

10.2. В течение срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон, без получения письменного согласия другой Стороны, не вправе раскрывать информацию, касающуюся содержания настоящего Договора или иную информацию, считающуюся конфиденциальной и связанную с осуществлением Инвестиционного проекта, кроме случаев:

10.2.1. Предоставления информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации налоговым или иным уполномоченным государственным органам – по их законному мотивированному и обоснованному требованию;

10.2.2. В иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## **11. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует по «31» января 2022 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторонами составляется документально подтвержденный акт сверки финансовых расчетов и производятся взаиморасчеты в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Сторонами упомянутого акта сверки финансовых расчетов.

11.3. Заказчик-застройщик вправе по собственной инициативе во внесудебном порядке расторгнуть (прекратить) настоящий Договор путем одностороннего отказа от его исполнения без наличия на то причин. В этом случае Заказчик-застройщик направляет письменное уведомление Техническому заказчику о таком отказе не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении. Подписания соглашения о данном случае не требуется.

11.4. Действие настоящего Договора прекращается досрочно Заказчиком-застройщиком в случае неисполнения Техническим заказчиком требований, предусмотренных п. 3.10., п. 3.11., п. 3.12. и п. 3.14 настоящего Договора. Расторжение (прекращение) настоящего Договора Заказчиком-застройщиком осуществляется в порядке п. 11.3. настоящего Договора, но с уведомлением за 10 (десять) календарных дней о таком отказе от Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении. Подписания соглашения в данном случае не требуется.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

12.2. В случае не достижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. До обращения в Арбитражный суд г. Москвы, Стороны обязаны предъявить друг другу претензии. Ответ на претензию должен быть дан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения Стороной.

### 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Заказчик-Застройщик вправе переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, письменно уведомив об этом Технического заказчика.

13.2. Стороны обязуются не заключать аналогичных договоров в отношении Объекта с третьими лицами без письменного согласия другой Стороны.

13.3. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

13.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменном виде в форме дополнительных соглашений Сторон и с момента их подписания становятся его неотъемлемой частью.

13.5. Все приложения, принятые в период действия настоящего Договора, становятся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента подписания соответствующего дополнительного соглашения Сторонами.

13.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

13.7. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1 – Перечень Объектов;

Приложение № 2 – Заявка (форма);

Приложение № 3 – Заявка о согласовании третьего лица, привлекаемого к исполнению Договора (форма);

Приложение № 4 – Отчет об использовании финансовых ресурсов и план платежей (форма);

Приложение № 5 – Справка о фактических затратах по строительству Объекта (форма);

Приложение № 6 – Акт о завершении реализации Договора (форма);

Приложение № 7 – Информация о результатах исполнения Договора (форма);

Приложение № 8 – Акт о выполненных работах (оказанных услугах) (форма).

### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### **Заказчик-застройщик:**

АО «Центральная ППК»

Юридический адрес: 115054, Москва,

Павелецкая пл., 1А

Почтовый адрес: 115054, Москва,

Павелецкая пл., 1А

#### **Технический заказчик:**

ООО «Проминжиниринг»

Юридический адрес: 107140,

г. Москва, ул. Русаковская, д. 13,

помещение ХХ-4

Фактический адрес: 107140, г. Москва,

Фактический адрес: 107078, Москва,  
ул. Новорязанская, д.18, стр. 22  
ИНН 7705705370, КПП 997650001  
ОГРН 1057749440781  
Р/с № 40702810540000010861  
в Среднерусском банке ПАО Сбербанк  
К/с № 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ОКТМО 45376000, ОКПО 93265553  
ОКОГУ 49014, ОКВЭД 49.31.1  
ОКОПФ 12247  
Тел. (499) 266-02-65  
факс (499) 266-02-55  
Электронная почта: :  
info@central-ppk.ru

ул. Русаковская, д. 13, помещение ХХ-4  
ИНН 7734001650, КПП 770801001  
ОГРН 1147748139406  
Дата регистрации: 22.12.2014г.  
Р/с № 40702810038000021854  
в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  
К/с № 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ОКПО 17870811  
ОКТМО 45378000000  
ОКОПФ 12165  
Принадлежность к СМСП: да  
Электронная почта:  
prom.assistant94@mail.ru  
Тел./Факс (495)-909-93-48

#### Подписи Сторон:

**Заказчик-застройщик:**

Начальник  
Юридического департамента  
АО «Центральная ППК»

\_\_\_\_\_/А.Ю. Ларина/  
м.п.

**Технический заказчик:**

Генеральный директор  
ООО «Проминжиниринг»

\_\_\_\_\_/А.И. Султанбеков/  
м.п.

Приложение № 1  
к Договору № 57/08/20  
от «06» июля 2020г.

Перечень Объектов				
№ п/п	Станция/о.п.	Вид работ	Объект	*Ориентировочная стоимость СМР, руб. с НДС 20%
1	ст. Щербинка	Строительство	ТПУ	2 435 571 480,00
<b>ИТОГО</b>				<b>2 435 571 480,00</b>

\* окончательная стоимость строительно-монтажных работ по Объекту будет определена после проведения негосударственной экспертизы сметной документации.

#### Подписи Сторон:

**Заказчик-застройщик:**  
Начальник  
Юридического департамента  
АО «Центральная ППК»

\_\_\_\_\_/А.Ю. Ларина/  
м.п.

**Технический заказчик:**  
Генеральный директор  
ООО «Проминжиниринг»

\_\_\_\_\_/А.И. Султанбеков/  
м.п.



Приложение № 2  
к Договору № 57/08/20  
от «06» июля 2020г.

**ФОРМА**

Заявка № \_\_\_\_\_  
к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Исходные данные для оказания услуги по ведению строительного контроля за  
строительно-монтажными работами  
по Объекту \_\_\_\_\_**

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
4. \_\_\_\_\_ ;
5. \_\_\_\_\_ ;
6. \_\_\_\_\_ ;
7. \_\_\_\_\_ ;
8. \_\_\_\_\_ ;
9. \_\_\_\_\_ ;
10. \_\_\_\_\_ ;

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик-застройщик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

**Технический заказчик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

**Форма согласована Сторонами:**

**Заказчик-застройщик:**

Начальник  
Юридического департамента  
АО «Центральная ППК»

\_\_\_\_\_/А.Ю. Ларина/  
м.п.

**Технический заказчик:**

Генеральный директор  
ООО «Проминжиниринг»

\_\_\_\_\_/А.И. Султанбеков/  
м.п.

к Договору № 57/08/20  
от «06» июля 2020г.

### ФОРМА

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Заказчик-застройщик**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

### Заявка

о согласовании третьего лица, привлекаемого к исполнению

Договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(далее – Договор)

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящей заявкой \_\_\_\_\_, являющееся Техническим заказчиком по Договору, просит АО «Центральная ППК», являющееся Заказчиком-застройщиком по Договору, согласовать привлечение к исполнению Договора в порядке п. 1 ст. 706 ГК РФ и согласно подп. и) и к) п. 2 Правил ведения реестра договоров, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31 октября 2014 г. № 1132, следующего лица (далее – Контрагент):

Наименование Контрагента:	
Предмет договора:	
Цена договора с указанием валюты:	
Дата (условие) начала исполнения договора:	
Дата (условие) окончания исполнения договора:	
Классификация по ОКПД2 согласно предмету договора с Контрагентом:	

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что привлекаемый к исполнению договора Контрагент отвечает следующим требованиям:

- наличие гражданской правоспособности в полном объеме для заключения и исполнения договора;
- создан и осуществляет деятельность в течение не менее 1 года;
- является непосредственным исполнителем договора с Техническим заказчиком;
- не является неплатежеспособным или банкротом;
- не находится в процессе ликвидации или реорганизации;

- не включен в реестр недобросовестных поставщиков (ст.5 Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ; постановление Правительства РФ от 22.11.2012 №1211);

- на имущество Контрагента в части, существенной для исполнения договора, не наложен арест;

- экономическая деятельность Контрагента не приостановлена или ограничена, а также отсутствуют претензии государственных органов, которые могут повлечь такое приостановление или ограничение;

- оборот Контрагента за последний год, сопоставим либо превышает сумму договора;

- имеет не менее одного завершенного проекта аналогичного типа по структуре и составу предмета договора (по требованию Заказчика-застройщика обязуемся предоставить подтверждение данного требования);

- обладает необходимыми профессиональными знаниями и опытом, управленческой компетентностью и репутацией, имеет ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, трудовые) (по требованию Заказчика-застройщика обязуемся предоставить подтверждение данного требования);

- стоимость договора с Контрагентом не превышает 50% от общего объема исполнения обязательств по заключенному с Заказчиком-застройщиком договору.

В порядке ст. 706 ГК РФ \_\_\_\_\_ (наименование Технического заказчика) несет перед Заказчиком-застройщиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Контрагентом, а также возмещает убытки, причиненные участием Контрагента в исполнении договора.

В подтверждение вышеизложенного к настоящей заявке прилагаются следующие документы по Контрагенту, заверенные его подписью и печатью:

1. Данные о Контрагенте по форме приложения к настоящей заявке;
2. Копия устава (Копия паспорта для физического лица);
3. Копия свидетельства о государственной регистрации / Копия листа записи ЕГРЮЛ (ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей), подтверждающего регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя);
4. Копия лицензии / выписки из реестра членов саморегулируемой организации (предоставляется, если для исполнения субподрядного договора в соответствии с законодательством РФ требуется наличие лицензии /допуска к работам);
5. Копия документа, подтверждающего полномочия лица на подписание субподрядного договора (договора с соисполнителем) (копия протокола (решения) уполномоченного органа управления Контрагента о назначении единоличного исполнительного органа);
6. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

7. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданная не позднее, чем за 1 (один) месяц до согласования Контрагента;

8. Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках Контрагента на последнюю отчетную дату;

9. Сведения о фактической численности персонала, которым обладает Контрагент по форме:

№№	ФИО	Должность	Оформление сотрудника (в штате / по гражданско-правовому договору)
1	Иванов Иван Иванович	Генеральный директор	В штате
2	Петров Петр Петрович	Главный бухгалтер	В штате
3	Сидоров Алексей Алексеевич	Главный инженер	По гражданско-правовому договору
4	Петрова Мария Петровна	Главный специалист	По гражданско-правовому договору
	...		

10. Сведения о принадлежности Контрагента к субъектам малого и среднего предпринимательства:

- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства,

или

- в случае отсутствия сведений о Контрагенте, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, Контрагент предоставляет декларацию о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме согласно приложению к постановлению № 1352 от 11.12.2014г. «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

или

- уведомление в свободной форме, что Контрагент не является субъектом малого и среднего предпринимательства.

11. Иные документы по требованию Компании, подтверждающие соответствие третьих лиц внутренним нормативным документам Компании, регламентирующим привлечение к исполнению Договора третьих лиц.

Технический заказчик

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (должность, ФИО)

м.п.

**Форма согласована Сторонами:**

**Заказчик-застройщик:**

Начальник

Юридического департамента

АО «Центральная ППК»

\_\_\_\_\_ /А.Ю. Ларина/

м.п.

**Технический заказчик:**

Генеральный директор

ООО «Проминжиниринг»

\_\_\_\_\_ /А.И. Султанбеков/

м.п.

Приложение к Заявке о согласовании  
третьего лица, привлекаемого к  
исполнению Договора № 57/08/20  
от «06» июля 2020г.

### Данные о Контрагенте

Полное наименование Контрагента	
Сокращенное наименование Контрагента:	
ОКОПФ:	
ИНН:	
КПП:	
ОГРН:	
Дата постановки на учет в налоговом органе:	
ОКПО:	
ОКТМО:	
Юридический адрес:	
Место нахождения:	
Адрес электронной почты:	
Номер контактного телефона:	
Сайт в сети Интернет:	
Контрагент относится к субъектам малого и среднего предпринимательства	Не относится / микропредприятие / малое / среднее (выбрать нужное)
Резидент / нерезидент РФ	(указать нужное)
ФИО руководителя, главного бухгалтера	
Среднесписочная численность работников	
Сведения о наличии (адрес) складских помещений, спецтехники, оборудования, материалов (если необходимо для исполнения договора)	

Контрагент

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ((должность, ФИО))

Приложение № 4  
к Договору № 57/08/20  
от «06» июля 2020г.

**ФОРМА**

Отчет об использовании финансовых ресурсов и план платежей  
на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
по Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Центральная пригородная пассажирская компания» (далее – АО «Центральная ППК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик-застройщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Технический заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Отчет об использовании финансовых ресурсов и план платежей (далее – Отчет) по Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.4 и 3.5. Договора Стороны согласовали оплату следующих доп. расходов:

Таблица 1. Дополнительные расходы

Объект	Контрагент	Описание доп. расхода	Подтверждающие документы* (название документа, номер, дата)	Сумма доп. расхода, руб. (в том числе НДС 20%)
1	2	3	4	5
ИТОГО	Х	Х	Х	

2. Стоимость услуг (Технического заказчика за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по Акту о выполненных работах (оказанных услугах)\*\* № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составила - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Таблица 2. Расчет услуг (вознаграждения) Технического заказчика

Объект	Выполнено работ Подрядчиком, в том числе НДС 20%, руб.	Период выполнения работ	Планируемое выполнение работ Подрядчиком, в том числе НДС 20%, руб.	Период планируемого выполнения работ	Стоимость услуг (Технического заказчика, в том числе НДС 20%, руб.	
					Услуги Технического заказчика по принятым актам (Акт выполненных работах (оказанных услугах) (% от гр.2)	Планируемое стоимость услуг Технического заказчика (% от гр.4)
1	2	3	4	5	6	7
Итого						

3. Всего подлежит оплате Заказчиком-застройщиком:

- Техническому заказчику за услуги по п. 2 настоящего отчета (графа 6 таблицы 2) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
- согласно п. 1 настоящего отчета (графа 5 таблицы 1) доп. расходов на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Приложение:

- Подтверждающие документы\*
- Акт о выполненных работах (оказанных услугах) за текущий месяц\*\*
- Подтверждающие документы\*\*\* (КС-2, КС-3, исполнительная документация)

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Заказчик-застройщик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м.п.

**Технический заказчик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м.п.

### Форма согласована Сторонами:

**Заказчик-застройщик:**

Начальник  
Юридического департамента  
АО «Центральная ППК»

\_\_\_\_\_/А.Ю. Ларина/

м.п.

**Технический заказчик:**

Генеральный директор  
ООО «Проминжиниринг»

\_\_\_\_\_/А.И. Султанбеков/

м.п.



Приложение № 5  
к Договору № 57/08/20  
от «06» июля 2020г.

### ФОРМА

**Справка о фактических затратах**  
по строительству Объекта \_\_\_\_\_  
на дату расторжения Договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик-застройщик - \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, Технический заказчик - \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий Акт (далее - Акт) по Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. По данным Технического заказчика общая фактическая стоимость строительства Объекта составила \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_.  
в т.ч.:

- стоимость выполненных Подрядчиком работ (по КС-2 и КС-3) - \_\_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_), в т.ч.
  - стоимость выполненных Подрядчиком работ (по КС-2 и КС-3) - \_\_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_), до подписания договора с Техническим заказчиком;
  - стоимость выполненных Подрядчиком работ (по КС-2 и КС-3) - \_\_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_), после подписания договора с Техническим заказчиком;
- стоимость Дополнительных расходов Технического заказчика \_\_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_).
- стоимость Дополнительных расходов Заказчика-застройщика \_\_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_).
- стоимость услуг Технического заказчика \_\_\_\_\_ (в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_).

2. Задолженность Заказчика-застройщика по оплате принятых работ и услуг на момент подписания данного акта составляет:

- перед Подрядчиком за выполненные работы (по КС-2 и КС-3) - \_\_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_).
- перед Техническим заказчиком за Дополнительные расходы и услуги Технического заказчика, \_\_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_).
- за Дополнительные расходы Заказчика-застройщика \_\_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_).

3. Обязательства Сторон по Договору в части оказания услуг по Объекту \_\_\_\_\_ выполнены, Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик-застройщик:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м.п.

**Технический заказчик:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м.п.

**Форма согласована Сторонами:**

**Заказчик-застройщик:**

Начальник

Юридического департамента

АО «Центральная ППК»

\_\_\_\_\_/А.Ю. Ларина/

м.п.

**Технический заказчик:**

Генеральный директор

ООО «Проминжиниринг»

\_\_\_\_\_/А.И. Султанбеков/

м.п.

Приложение № 6  
к Договору № 57/08/20  
от «06» июля 2020г.

**ФОРМА**

**А К Т**

о завершении реализации Договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в  
части работ по Объектам \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик-застройщик - \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, Технический заказчик - \_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, составили  
настоящий Акт (далее - Акт) по Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(далее - Договор) о нижеследующем:

1. По данным Технического заказчика общая фактическая стоимость  
строительства Объекта составила \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_.  
в т.ч.:

• стоимость выполненных Подрядчиком работ (по КС-2 и КС-3) - \_\_\_\_\_ руб. (в т.ч.  
НДС 20% - \_\_\_\_\_), в т.ч.:

- стоимость выполненных Подрядчиком работ (по КС-2 и КС-3) -  
\_\_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_), до подписания договора с  
Техническим Заказчиком;

- стоимость выполненных Подрядчиком работ (по КС-2 и КС-3) -  
\_\_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_), после подписания договора с  
Техническим заказчиком;

• стоимость Дополнительных расходов Технического заказчика \_\_\_\_\_ руб. (в т.ч.  
НДС 20% - \_\_\_\_\_).

• стоимость Дополнительных расходов Заказчика-застройщика \_\_\_\_\_ руб. (в т.ч.  
НДС 20% - \_\_\_\_\_).

• стоимость услуг Технического заказчика \_\_\_\_\_ (в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_).

2. Задолженность Заказчика-застройщика по оплате принятых работ и услуг  
на момент подписания данного акта составляет:

• перед Подрядчиком за выполненные работы (по КС-2 и КС-3) - \_\_\_\_\_ руб. (в  
т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_).

• перед Техническим заказчиком за Дополнительные расходы и услуги  
Технического заказчика, \_\_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_).

• за Дополнительные расходы Заказчика-застройщика \_\_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС  
20% - \_\_\_\_\_).

3. Обязательства Сторон по Договору в части оказания услуг по Объекту  
\_\_\_\_\_ выполнены, Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик-застройщик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

**Технический заказчик:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

**Форма согласована Сторонами:**

**Заказчик-застройщик:**

Начальник

Юридического департамента

АО «Центральная ППК»

\_\_\_\_\_/А.Ю. Ларина/  
м.п.

**Технический заказчик:**

Генеральный директор

ООО «Проминжиниринг»

\_\_\_\_\_/А.И. Султанбеков/  
м.п.

Приложение № 7  
к Договору № 57/08/20  
от «06» июля 2020г.

**ФОРМА**

**Информация**  
**о результатах исполнения Договора**  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(далее – Договор)

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Центральная пригородная пассажирская компания» (АО «Центральная ППК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик-застройщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и «\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Технический заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

настоящим во исполнение п.п. з) п. 2, п.п. в) п. 10 Правил ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1132 от 31 октября 2014 г.,

Стороны подтверждают результаты исполнения Договора, в том числе оплаты, а именно:

№№	Дата оплаты	Сумма оплаты (руб.)	Аванс	Количество (объем) товаров, работ, услуг	Единица измерения

Итого: \_\_\_\_\_ руб.

В процессе исполнения договора неустойки (штрафы, пени) не начислялись.

либо

В процессе исполнения договора были начислены неустойки (штрафы, пени), а именно:

\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

\_\_\_\_\_  
АО «Центральная ППК»  
\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П.

**Форма согласована Сторонами:**

**Заказчик-застройщик:**  
Начальник  
Юридического департамента  
АО «Центральная ППК»

**Технический заказчик:**  
Генеральный директор  
ООО «Проминжиниринг»

\_\_\_\_\_  
/А.Ю. Ларина/  
М.П.

\_\_\_\_\_  
/А.И. Султанбеков/  
М.П.

Приложение № 8  
к Договору № 57/08/20  
от «06» июля 2020г.

**ФОРМА**

Заказчик-застройщик

организация

Технический заказчик

структурное подразделение, адрес

организация

структурное подразделение, адрес

Номер	Дата

**АКТ**

**о выполненных работах (оказанных услугах)**

по договору (наряд-заказу)

(наименование договора (наряд-заказа), его дата, номер)

Мы, нижеподписавшиеся, представители **ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА** в лице

(должности, Ф.И.О.)

и **ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА** в лице

(должности, Ф.И.О.)

составили настоящий акт о том, что работы (оказанные услуги) выполненные **ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ**

в срок с " " "20 г. по " " "20 г. по

(наименование объекта (этапа), краткое описание результатов работ, эффективность и значимость)

\*  
\*  
\*  
\*  
\*

Наименование видов и этапов выполненных работ (оказанных услуг)	ед. изм.	выполнено работ (оказано услуг)		
		количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
<i>Итого</i>				
<i>НД</i>				
<i>С</i>				
<i>Итого с НДС</i>				

Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в соответствии с договором (наряд-заказом), составляет:

( прописью ) рублей \_\_\_\_\_ коп. в том числе НДС ( ) рублей

Работы/услуги соответствуют (не соответствуют) условиям договора (наряд-заказа) и предъявляемым требованиям,

выполнены в оговоренные сроки и надлежащим образом.

Несоответствие качества работ (оказанных услуг) предъявленным требованиям заключается в: \_\_\_\_\_

\* Результат/ы работ/оказание услуг передан/ы на \_\_\_\_\_ носители в \_\_\_\_\_ экземплярах

\* Настоящий Акт составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_

Работу/услуги сдал:  
ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

\_\_\_\_\_ (должность)

(подпись)  
М.П.

(расшифровка  
подписи)

Работу /услуги принял:  
ЗАКАЗЧИК-ЗАСТРОЙЩИК

\_\_\_\_\_ (должность)

(подпись)  
М.П.

(расшифровка  
подписи)

**Форма согласована Сторонами:**

**Заказчик-застройщик:**

Начальник

Юридического департамента

АО «Центральная ППК»

\_\_\_\_\_ /А.Ю. Ларина/

М.П.

**Технический заказчик:**

Генеральный директор

ООО «Проминжиниринг»



\_\_\_\_\_ /А.И. Султанбеков/

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
 К ПРОТОКОЛУ ЗАСЕДАНИЯ  
 Дисциплинар. Комиссии  
 Ассоциации "СРО "СА" от 19.05.2021г.

Сведения о членстве		ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ 2020Г.					ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ 2021Г.		Применяемые ранее меры дисциплинарного воздействия
№ дела	ОПФ	Сокращенное наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя	I	II	III	IV	I	II	
1	2	3							
97	ООО	"ЭМТ СТРОЙ"	31250		31250	31250			
139	ООО	"Москвичгражданстрой"	31250	31250	700				письмо об оплате ЧВ
188	ФАО	"Монарт Иншаат Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети"	31250	31250	31250	31250			Предписание ДК 09-19 от 27.11.19
321	ООО	"АЭЖОН"	31250	31250	31250	31250			Предупреждение ДКС№10-19 от 25.12.19
324	ООО	"Сантех"	31250	31250	31250	31250			МГСН
372	ООО	"ГК ЦСЭР"	31250	31250	31250	31250			Предупреждение ДК 04-20 от 11.11.20
377	ООО								ДК №12-18 от 12.10.18 - информационное письмо об оплате ЧВ ДК №03-19 от 31.05.19 информационное письмо об оплате ЧВ Предписание ДК 04-19 от 26.06.19 Предупреждение ДК 05-19 от 17.07.19 Повт. предупреждение ДК 06-19 от 28.08.19 Повт. предупреждение ДК 08-19 от 25.10.19 Претензия об уплате ЧВ от 24.01.2020
404	ИП	Абдурахманов Сергей Ибрагимович	31250	31250	31250	31250			
425	ООО	"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «УКС»"	31250	31250	31250	31250			
438	ООО	"Энергодинамика"	31250	31250	31250	31250			Приостановлен с 08.11.18 (отсутствие специалистов) На Совет - ДК №13-18 от 02.11.18 (2 спец.) Приостановлен с 08.11.18 (отсутствие специалистов)
447	ООО	"ЮнайтБизнес Групп"	31250	31250	31250	31250			Предписание ДКС№10-19 от 25.12.19 Претензия об уплате ЧВ от 24.01.2020 Предписание ДК 03-20 от 30.09.2020
452	ООО	"УНИКАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	31250	31250	31250	31250			



469	ООО	"СтройГазЛогистика" (СГЛ) -	31250	31250	31250	31250	31250	31250	31250	Предписание ДК 09-19 от 27.11.19 Предупреждение ДК №10-19 от 25.12.19
478	ООО	"ГК ИНТЕРРА"	31250	31250	31250	31250	31250	31250	31250	Предписание ДК 04-20 от 11.11.20 Решение ДК 01-21 от 03.03.2021 г. - повторное предупреждение (Предписание ДК 04-20 от 11.11.2020; Предупреждение ДК 05- 20 от 23.12.2020)
490	ООО	"ЗМ ЭЛЕКТРО"	31250	31250	31250	31250	31250	31250	31250	Решение ДК 01-21 от 03.03.2021 г. - повторное предупреждение (Предписание ДК 04-20 от 11.11.2020; Предупреждение ДК 05- 20 от 23.12.2020)
495	ООО	"ЛССТРОЙ"	31250	31250	31250	31250	31250	31250	31250	Решение ДК 01-21 от 03.03.2021 г. - повторное предупреждение (Предписание ДК 04-20 от 11.11.2020; Предупреждение ДК 05- 20 от 23.12.2020)
512	ООО	"МЕГАПОЛИС"	31250	31250	31250	31250	31250	31250	31250	Решение ДК 01-21 от 03.03.2021 г. - повторное предупреждение (Предписание ДК 03-20 от 30.09.2020; Предупреждение ДК 04-20 от 11.11.2020; Повторное предупреждение ДК 05-20 от 23.12.2020)
521	ООО	"Строительные технологии"	31250	31250	31250	31250	31250	31250	31250	Предписание ДК 03-20 от 30.09.2020
524	ООО	"ЭНТУЗИАСТ-СТРОЙ"	31250	31250	31250	31250	31250	31250	31250	по оплате долга до 31.12.20
531	ООО	"ТСТ Групп"	31250	31250	31250	31250	31250	31250	31250	
		Лицо ответственное за ведение реестра:								
		Главный бухгалтер		Лаврова Е.В.						
		Исполнитель		Кузьмина Н.С.						